

UCHWAŁA NR 35/157/2011
ZARZĄDU POWIATU NAMYSŁOWSKIEGO
z dnia 13 grudnia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości dz. nr 437/307 położonej w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 2-4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości dz. nr 437/307 położonej w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
 - 1) w prasie lokalnej,
 - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego www.namyslow.pl,
 - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

§ 2

Ustala się, że przetarg odbędzie się w dniu 20.01.2012 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium na nie mniej niż na 5,00% ceny wywoławczej nieruchomości brutto.
2. Wadium należy wpłacać lub wносить do dnia 16.01.2012 r.

§ 4

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Andrzej Spór – przewodniczący komisji
2. Pan Andrzej Zielonka – zastępca przewodniczącego komisji
3. Pan Cezary Zając – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Pan Roman Letki – członek komisji
5. Pan Andrzej Gosławski – członek komisji
6. Pani Maria Adamczyk – członek komisji
7. Pani Adriana Rzeczowska – członek komisji

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór

Julian Kruszyński

2. Andrzej Zielonka

3. Cezary Zając

4. Roman Letki

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 35/157/2011 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości dz. nr 437/307 położonej w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego **O G Ł A S Z A**

I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości dz. nr 437/307 położonej w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość - działka położona w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej o nr ewid. 437/307, k.m. 12 o pow. 0,0137 ha. Działka położona w strefie peryferyjnej miasta, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka zagospodarowana budowlami ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych o wys. 1,50 m osadzonych w gruncie, bez cokołu, bramą wjazdową z furtką szer. 3,60 m wys. 1,80 m wspartych na słupach murowanych z kamienia granitowego wys. 1,90 m, a także jezdnią ciągu pieszo-jezdnego wykonanego z kostki granitowej nieregularnej średniej grubości 10 cm na posypce cementowo-piaskowej z warstwą wyrównawczą z tłuczni kamienno-żwiłkowego i nasadzeniami w postaci krzewów ozdobnych tj.: cyprysikami –wiek ok. 3 lata. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości. W skład działki wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem B-RV.
Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) KW nr OPIU/00077990/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów działka oznaczona jest symbolem C.6KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego - uchwała Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz.131 z 1.02.2010 r.).
2. Cena wywoławcza wynosi 47.198,39 zł brutto. Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
Minimalna wysokość postąpienia 500,00 zł.
Wadium wynosi 4.000,00 zł.
3. Wadzia mogą być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia 16.01.2012 r. włącznie. Wadium w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Namysłowie.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 20.01.2012 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
6. Osobie, która wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
7. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
8. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
9. Ogłoszenie I (pierwszego) przetargu zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - Uchwała nr 29/123/2011 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 17.10.2011 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 24.10.2011 r. do dnia 15.11.2011 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz opublikowany w NTO nr 248 (5641) z dnia 24.10.2011 r. - str. 23. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 06.12.2011 r. Żadna osoba nie złożyła wniosku.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A pokój nr 210 lub telefonicznie pod nr (77) 410 36 95 wew. 209.