

Uchwała Nr 134/554/2014
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonych w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518), uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości opisanych w ust. 2, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości stanowiące własność Powiatu Namysłowskiego położone przy ul. Mickiewicza 12 w Namysłowie (KW-OP1U/00019566/1), a to:
 - 1) nieruchomość zabudowana budynkami użytkowymi, położona na działce nr 1133/9, km 10, obręb Namysłów, pow. 0,4789 ha,
 - 2) nieruchomość pod jezdnią i parkingiem, położona na działce nr 1133/11, km 10, obręb Namysłów, pow. 0,0503 ha,
 - 3) służebności drogi dojazdowej na działkach o nr 1133/6, 1133/13 i 1133/14, k.m. 10, obręb Namysłów.

§ 2

Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl., na okres 21 dni w terminie od dnia 30.06.2014 r. do dnia 21.07.2014 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór
2. Paweł Cholaś
3. Cezary Zajac
4. Roman Letki

Julian Kruszyński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 134/554/2014
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 26.06.2014 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonych w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ SPRZEDAŻY:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto
1.	Namysłów ul. Mickiewicza 12	Działka nr ewid. 1133/9 i 1133/11, k. m. 10, w rejestrze gruntów oznaczone symbolem Bi - inne tereny zbudowane W części służebnej drogi dojazdowej: dz. nr ewid. 1133/6, 1133/13, 1133/14 k.m. 10, KW-OP1U/0001 9566/1	Dz. nr 1133/9 – pow. 0,4789 ha, dz. nr 1133/11-pow. 0,0503 ha, W części służebnej drogi dojazdowej: dz. nr ewid. 1133/6, 1133/13, 1133/14	Przedmiotem zbycia jest kompleks dwóch nieruchomości stanowiący własność Powiatu Namysłowskiego położony przy ul. Mickiewicza 12 w Namysłowie wraz ze służebnością dróg dojazdowych a to: 1) nieruchomość zabudowana budynkami użytkowymi, położona na działce nr 1133/9, 2) nieruchomość zainwestowana jezdnią drogi dojazdowej i parkingu z krawężnikami, teren w pełni uzbrojony położony w strefie o przeznaczeniu – zabudowy usługowej, 3) służebności drogi dojazdowej na działkach o nr 1133/6, 1133/13 i 1133/14. Wyodrębnione drogi dojazdowe w części w/w działek obarczone są służebnością korzystania przez każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działki nr 1133/9 i 1133/11, teren w pełni uzbrojony. Nieruchomości położone w otoczeniu obiektów szkoły publicznej oraz drugoplanowo budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Położenie szczegółowe – II linia zabudowy względem ul. Mickiewicza. Stan zagospodarowania: działka zabudowana obiektami użytkowymi w zabudowie zwartej. Nieruchomość położona jest w terenie w pełni uzbrojonym – w e.e. wod.kan.gaz. BUDYNKI UŻYTKOWE , składające się z kilku części, lokalizacja średnio atrakcyjna, stan techniczny i standard budynku – mierny, przeznaczenie – usługi. CZĘŚĆ (E) – SALA SPORTOWA Budynek z przed 1939r. jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, bez stropu, murowany z cegły, ścian gr. 85cm, dach konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu. Ściany spękane w narożach, wzmacniane prętami stalowymi. Konstrukcja dachu do wymiany w ok. 30% łącznie z deskowaniem, pokrycie papą nieszczelne – do wymiany w 100%, mury zawilgocone od przyziemia – brak izolacji. Brak instalacji odwodnieniowej. Elementy wykończeniowe budynku (tynki, stolarka okienna-drzwiowa – drewniana – zużyte technicznie) okładzin podłóg brak, instalacji brak CZĘŚĆ (A) – ZAPLECZE SALI GIMNASTYCZNEJ Budynek z przed 1939r. jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony ze stropem – sklepienie ceglane i strychem nieużytkowym murowany z cegły, ścian gr. 84cm, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczna. Ściany i strop	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów działki oznaczone są symbolem B.8U – teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekt usługowy lub ich zespół przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - uchwała Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9 poz.131 z 1.02.2010 r.).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	1.009.446,00 zł z czego: - nieruchomość zabudowana dz. nr 1133/9 920.598,00 zł, - nieruchomość pod jezdnią i parkingiem dz. nr 1133/11 43.877,00 zł, - służebność gruntowa dz. nr 1133/6 25.471,00 zł (opłata jednorazowa), - służebność gruntowa dz. nr 1133/13 i 1133/14 19.500,00 zł (opłata jednorazowa). Do powyższej kwoty zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Koszty związane z zawarciem

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto
				<p>zawilgocone od przyziemia i od nieuszczelności pokrycia dachu, brak izolacji. Konstrukcja dachu do wymiany w ok. 40%, pokrycie papą nieuszczelne – do wymiany w 100%, instalacja odwodnieniowa – zużyta technicznie. Elementy wykończeniowe budynku (tynki, stolarka okiennie-drzwiowa - drewniana, posadzki – lastriko i pcw – zużyte technicznie), instalacja e.e. wod.kan. – zużyte – do wymiany, ogrzewanie centralne – miejskie niesprawne – do wymiany.</p> <p>CZĘŚĆ (A) – ŚWIETLICA</p> <p>Budynek z przed 1939r. jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony ze stropem – sklepienie ceglane i strychem nieużytkowym, murowany z cegły, ścian gr. 84cm, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczna. Ściany i strop zawilgocone od przyziemia i od nieuszczelności pokrycia dachu, brak izolacji. Konstrukcja dachu do wymiany w ok. 40%, pokrycie papą nieuszczelne – do wymiany w 100%, instalacja odwodnieniowa – zużyta technicznie. Elementy wykończeniowe budynku podłoga – parkiet do renowacji, tynki cem.wap. zawilgocone od przyziemia, obsypujące się kwalifikują się do wymiany, stolarka okiennie-drzwiowa – drewniana, stan mierny – kwalifikuje się do wymiany, instalacja e.e.wod.kan. – zużyte – do wymiany, ogrzewanie centralne – miejskie niesprawne – do wymiany.</p> <p>CZĘŚĆ (B) – KUCHNIA I ZAPLECZE GOSPODARCZE</p> <p>Budynek powojenny (dobudówka) jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, stropodach płaski kryty papą, ściany murowane z bloczków gazobetonowych z cegły, ścian gr. 44cm. Ściany zawilgocone od przyziemia, stropodach bez ugięć, pokrycie dachu do wymiany w 100%, instalacja odwodnieniowa - do wymiany. Elementy wykończeniowe budynku (tynki cem.wap., stolarka okiennie drzwiowa - drewniana, posadzki – lastriko – wszystko stan mierny – kwalifikuje się do wymiany), instalacja e.e. wod.kan. – zużyte – do wymiany, ogrzewanie centralne – miejskie niesprawne – do wymiany.</p> <p>Lokalizacja – średnio atrakcyjna, stan techniczny budynku – mierny, standard – mierny, przeznaczenie – usługi.</p> <p>Nieruchomości nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami. Nieruchomości nie są obciążona żadnymi prawami ograniczonymi i nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem byłyby te nieruchomości.</p>			<p>aktu notarialnego ponosi przyszły właściciel nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest do zakupu kompleksu nieruchomości, bez możliwości etapowania zakupu.</p>

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 30.06.2014 r. do dnia 21.07.2014 r.
2. Informacja o wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli zgłoszą wniosek do dnia 11.08.2014 r.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego