

**Uchwała NR 114/417/2017**  
**Zarządu Powiatu Namysłowskiego**  
**z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości - urządzonego pomieszczenia przeznaczonego do  
prowadzenia działalności biurowej, przeznaczonej do oddania w najem na okres do  
trzech lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zmianami) uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - urządzonego pomieszczenia przeznaczonego do prowadzenia działalności biurowej, mieszczącego się na drugim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A przeznaczonego do oddania w najem na **okres do trzech lat**. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl), na okres 21 dni w terminie od dnia 01.12.2017 r. do 22.12.2017 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie  
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący  
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Krzysztof Żołnowski



Andrzej Michta



Konrad Gęsiarz



Artur Masiowski



Mariusz Jabłoński



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 114/417/2017  
Zarządu Powiatu Namysłowskiego  
z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - urzędowego pomieszczenia przeznaczanego do prowadzenia działalności biurowej, przeznaczonej do oddania w najem na okres do trzech lat

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu netto w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Nieruchomość położona w Namysłowie; Plac Wolności 12A Starostwo Powiatowe	Urządzone pomieszczenie mieści się w budynku położonym na działkach o nr ewid.: 1060/1, k.m. 8, o pow. 0,0032 ha, 1061/2, k.m. 8, o pow. 0,2367 ha, 1062/1, k.m. 8, o pow. 0,0262 ha, KW-OP1U/00019378/6 i OP1U/00070753/4.	Pow. użytkowa biura 18,64 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie biurowe położone na drugim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie (Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów). Nieruchomość posiada urządzoną księgę wyczystą bez obciążeń. Instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ciepłociąg, dojazd dogodny, miejsca parkingowe w pobliżu. Korzystanie z powierzchni dodatkowych: WC, pomieszczenia socjalne na I i II piętrze	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów nieruchomości przeznaczona pod usługi oznaczone symbolem „U”. Lokal będzie wynajmowany na okres do 3 lat począwszy od 01.01.2018 r. przez filię Nadzoru Wodnego Wód Polskich RZGW we Wrocławiu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej w godzinach urzędowania Starostwa Powiatowego. Biuro będzie bezprzetargowo wynajmowane na okres do 3 lat, począwszy od 01.01.2018r	400,00 zł (wartość miesięcznego najmu bez uwzględnienia podatku nieruchomości, który ponosić będzie przyszły najemca we własnym zakresie).	Kwota najmu płatna z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji kwoty najmu

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 01.12.2017 r. do 22.12.2017 r.
- Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego


