

Uchwała Nr 13/53/2015
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 16 kwietnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowo-magazynowym położonej w Namysłowie przy ul. Pułaskiego

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 2-4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), art. 11, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz.1490) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001) zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowo-magazynowym położonym w Namysłowie przy ul. Pułaskiego, będącej własnością Powiatu Namysłowskiego.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
 - 1) w prasie lokalnej,
 - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego www.namyslow.pl,
 - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

§ 2

Ustala się, że przetarg odbędzie się w dniu 27.05.2015 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a

§ 3

1. Ustala się cenę wywoławczą w wysokości 60.000,00 zł.
2. Ustala się wadium w wysokości 3.000,00 zł
1. Wadium należy wpłacać lub wносить do dnia 22.05.2015 r. włącznie.

§ 4

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Bartłomiej Stawiarski – przewodniczący komisji
2. Piotr Lechowicz – zastępca przewodniczącego komisji
3. Krzysztof Żołnowski – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Władysław Żółtaniecki – członek komisji
5. Maria Adamczyk – członek komisji

6. Adriana Rzeczkowska – członek komisji

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

1. Bartłomiej Stawiarski

Michał Ilnicki

2. Andrzej Michta

3. Piotr Lechowicz

4. Krzysztof Żołnowski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 13/53/2015 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowo-magazynowym położonej w Namysłowie przy ul. Pułaskiego

Zarząd Powiatu Namysłowskiego

O G Ł A S Z A

I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowo-magazynowym położonej w Namysłowie przy ul. Pułaskiego

1. Przedmiotem przetargu jest działka nr 851/78 zabudowana budynkiem garażowo - magazynowym położona w Namysłowie przy ul. Pułaskiego. Powierzchnia nieruchomości - 0,0581 ha w tym powierzchnia użytkowa budynku garażowo-magazynowego -90 m², składającego się z 5 boksów o pow. użytkowej po 18 m² każdy.

Działka położona na peryferiach miasta, III linia zabudowy względem ul. Pułaskiego, w sąsiedztwie terenów składowo-magazynowych i budynków Zespołu Szkół Mechanicznych. Aktualny sposób użytkowania nieruchomości - garażowo-magazynowy. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację - w pobliżu. Dojazd do nieruchomości będzie zapewniony przez istniejący ciąg komunikacyjny na działce nr 851/77, na której ustanowiona zostanie służebność gruntowa przejazdu i przechodu. Działka zabudowana 5 boksami garażowymi naziemnymi oraz przybudowanym skrajnym boksem gospodarczym - częściowo zagłębionym w ziemi. Wady szczególne: na działkę zachodzi dach budynku położonego na nieruchomości sąsiedniej. Na rzecz właścicieli budynku sąsiadującego na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność konserwacji i napraw tego dachu. W skład nieruchomości wchodzi około 40 letni budynek, jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, ściany z prefabrykatów, stropodach ognioodporny z płyt korytkowych kryty papą, rynna z blachy ocynkowanej, posadzka cementowa, bramy wjazdowe drewniane - deskowe, wyposażenie w instalacje - e.e. Skrajny boks magazynowy częściowo zagłębiony w ziemi, do którego prowadzą zewnętrzne schody monolityczne. Pokrycie boksów prowizoryczne blachą. Brama wejściowa metalowa. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości wg aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów: C.9U. – teren zabudowy usługowej.

Nieruchomość ma urzędą księgę wieczystą (bez obciążeń) prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku: nr OP1U/000160036/6. Nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.

2. Cena wywoławcza wynosi 60.000,00 zł brutto (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
3. Minimalna wysokość postąpienia 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100).
4. Wadium wynosi 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100). Wadium może być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wpłacić lub wnieść do dnia **22.05.2015 r.** włącznie.
5. Wadium w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadia w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia

Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie. W tytule dowodu wpłaty / wniesienia wadium należy wpisać: "Wadium - działka nr 851/78".

6. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **27.05.2015 r.** w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
8. Osobie, która wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
9. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
11. Informacji o przetargu udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 209, 211.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego