

G.6821.27a.2017.KB

Namysłów, dnia 26.06.2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 zm. z 2018 r. poz. 149, 650), art. 124 ust. 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Anaszko, pełnomocnika TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie, z dnia 08.09.2017 r. uzupełnianego pismami z dni 28.02.2018 r. oraz 15.05.2018 r. **Starosta Namysłowski**

### orzeka:

1. Udzielam TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 3/31, k. m. 2 o pow. 0.0726 ha położoną w Jastrzębiu, Gmina Namysłów, zapisaną w KW OP1U/00049622/1, stanowiącą współwłasność małżeńską nieżyjącego Pana Leona Maślak, syna Agnieszki oraz Pani Janiny Maślak, córki Pawła i Anieli, zamieszkałej Jastrzębie ul. Opolska 39/1, na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego - przebudowy istniejącej linii jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Pokój- GPZ Namysłów, polegającej na jej demontażu oraz montażu linii nowej w dotychczasowej lokalizacji oraz demontażu napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0.4 kV i budowie jej w dotychczasowym torze jako linii kablowej podziemnej.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

### Uzasadnienie:

W dniu 19.09.2017 r. do Starosty Namysłowskiego wpłynął wniosek Pana Wojciecha Anaszko, reprezentującego TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 3/31, k. m. 2 o pow. 0.0726 ha położoną w Jastrzębiu, Gmina Namysłów, zapisaną w KW OP1U/00049622/1, stanowiącą współwłasność małżeńską nieżyjącego Pana Leona Maślak, syna Agnieszki oraz Pani Janiny Maślak, córki Pawła i Anieli, zamieszkałej Jastrzębie ul. Opolska 39/1, poprzez udzielenie zezwolenia dla TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości i dokonanie przebudowy polegającej na demontażu

istniejącej linii jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Pokój – GPZ Namysłów oraz montażu linii nowej w dotychczasowej lokalizacji.

Powyższy wniosek został rozszerzony pismami z dnia 28.02.2018 r. oraz 15.05.2018 r. zgodnie z którymi ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 3/31, k. m. 2 o pow. 0.0726 ha położoną w Jastrzębiu, Gmina Namysłów, zapisaną w KW OP1U/00049622/1 ma polegać dodatkowo na demontażu przebiegającej przez objętą wnioskiem działkę napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0.4 kV i budowie jej w dotychczasowym torze jako linii kablowej podziemnej, jako że jej przebieg koliduje z przebudowywaną linią elektroenergetyczną 110 kV relacji GPZ Pokój – GPZ Namysłów.

Jednocześnie TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie zawnioskował o nadanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzją nr G.6821.27.2017.KB z dnia 25.06.2018 r. Starosta Namysłowski ograniczył sposób korzystania z działki nr ewid. 3/31, k. m. 2 o pow. 0.0726 ha położonej w Jastrzębiu Gmina Namysłów, zapisanej w KW OP1U/00049622/1. Ograniczenie sposobu korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości podyktowane było koniecznością realizacji inwestycji celu publicznego: przebudowy - demontażu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Pokój – GPZ Namysłów oraz budowie nowej linii elektroenergetycznej w dotychczasowej lokalizacji oraz przebudowy - demontażu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0.4 kV. Zgodnie z decyzją udostępnienie następuje maksymalnie na okres maksymalnie 15 dni w przeciągu 3 miesięcy w latach 2018-2019.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji, o której mowa w ust. 1. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności w następujących przypadkach: gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Pełnomocnik Inwestora w swoim wniosku z dnia 08.09.2017 r. wyjaśnił, że istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV relacji GPZ Pokój – GPZ Namysłów wybudowana została w latach 70-tych XX wieku według wówczas obowiązujących standardów technicznych i pozostaje w ciągłej eksploatacji od ponad 40 lat. Zgodnie z przedstawioną wraz z wnioskiem charakterystyką stanu technicznego linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Pokój – GPZ Namysłów, wchodzące w skład tej linii konstrukcje wsporcze, przewody i osprzęt, w tym instalacja odgromowa, przeciwporażeniowa oraz izolacje są mocno wyeksploatowane. Na konstrukcjach stalowych wszystkich stanowisk wsporczych widoczna jest korozja. Beton fundamentów powierzchniowo uległ zniszczeniu, stał się porowaty i spękany. W wyniku wielokrotnych awarii polegających na zerwaniu linii na przewodach fazowych zamontowane

są liczne złączki, które powodują do miejscowe nagrzewanie się przewodów, co skutkuje zmniejszeniem się wytrzymałości tych połączeń. Aktualnie zawieszony na linii przewód odgromowy eksploatowany jest od 40 lat, co wskazuje na konieczność jego wymiany. W zakresie ochrony przeciwporażeniowej, która realizowana jest poprzez połączenie słupów stalową bednarką z uziomem otokowo-głębinowym w ziemi, na wielu stanowiskach widoczna jest silna korozja tych połączeń. Linia nie spełnia więc aktualnie wymaganych norm technicznych ani norm bezpieczeństwa. Należy też dostosować jej przebieg do innych obiektów pod nią usytuowanych (linie SN, linie telekomunikacyjne, drogi itp.). Z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110 kV koliduje usytuowana na działce 3/31, k. m. 2 w Jastrzębiu linia niskiego napięcia 0.4 kV.

W wyniku realizacji inwestycji, która jest opisana w pkt 1 sentencji decyzji, linia elektroenergetyczna 110 kV relacji GPZ Pokój – GPZ- Namysłów zostanie dostosowana do pracy przewodów fazowych w temperaturze granicznej +80 st. C oraz zwiększy się jej zdolność przesyłowa. Planowana inwestycja poprawi stan techniczny linii, zmniejszy jej awaryjność, zwiększy przepustowość, a przede wszystkim zapewni bezpieczeństwo energetyczne odbiorców z obszaru Pokoju i Namysłowa. Nabyta pewność zasilana umożliwi pozyskanie nowych inwestorów, a co za tym dalej idzie, stworzenie nowych miejsc pracy dla lokalnej społeczności. Przebudowa tej linii umożliwi przeciwdziałanie skutkom poważnych awarii systemu energetycznego, jakie mogą być następstwem różnych zdarzeń losowych.

Należy podkreślić, że inwestycje liniowe tego typu, z natury rzeczy są realizowane w celu publicznym, a ich przeznaczeniem jest służyć interesowi społecznemu. Wynika to wprost z przepisu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdzie do celów publicznych (które służą zaspokojeniu interesu społecznego) zaliczono między innymi budowę i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755) budowa i eksploatacja linii elektroenergetycznych jest podstawowym przedmiotem działalności TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, operatora systemu dystrybucyjnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Realizacja przebudowy - istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Pokój – GPZ Namysłów, należy do nałożonych na TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przez ustawodawcę zadań i opóźnienia w tym przedsięwzięciu byłyby naruszeniem tych ustawowych obowiązków. Z tego względu należy uznać, że spełniono również przesłankę wyjątkowo ważnego interesu stron.

Mając na uwadze powyższe, należało stwierdzić, że wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na niezwłoczne zajęcie przez TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie działki nr ewid. 3/31, k. m. 2 o pow. 0.0726 ha położonej w Jastrzębiu Gmina Namysłów, zapisanej w KW OP1U/00049622/1, jest uzasadniony ważnym interesem gospodarczym, ważnym interesem społecznym, jak również wyjątkowo ważnym interesem strony. Spełnione są więc przesłanki zawarte w art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przesłanki określone w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W obowiązującym stanie prawnym i faktycznym należało orzec jak w sentencji.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

Od decyzji niniejszej służy prawo odwołania do Wojewody Opolskiego. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Namysłowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA NAMYSŁOWSKI

*Andrzej Michta*

Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej na stronie [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl)
2. Tablica ogłoszeń - parter budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie, 46-100 Namysłów, Plac Wolności 12A