

UCHWAŁA NR 3/5/2011
ZARZĄDU POWIATU NAMYSŁOWSKIEGO
z dnia 14 stycznia 2011 r.

**w sprawie przygotowania do sprzedaży nieruchomości rolnych
położonych w Namysłowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu informującego o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących grunty orne o łącznej powierzchni 48,6308 ha, a to: działek o nr ewid.: 437/4 (pow. 17,0800 ha), 437/5 (pow. 0,3200 ha) i 437/356 (pow. 31,2308 ha) wszystkich położonych w Namysłowie, k.m. 12, KW nr OP1U/00050357/2.
2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl, na okres 21 dni w terminie od dnia 19.01.2011 r. do dnia 09.02.2011 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego**

**Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego**

1. **Andrzej Spór**
2. **Andrzej Zielonka**
3. **Cezary Zajac**
4. **Roman Letki**

Julian Kruszyński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 3/5/2011

Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 14 stycznia 2011 r.

w sprawie przygotowania do sprzedaży nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł
1.	Namysłów	Nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca grunty orne: Namysłów: działki o nr ewid. 437/4, 437/5 i 437/356, k. m. 12, KW nr OP1U/000503 57/2.	48,6308 ha , z czego: 437/4 (pow. 17,0800 ha), 437/5 (pow. 0,3200 ha), 437/356 (pow. 31,2308 ha).	Nieruchomości rolne niezabudowane stanowiące grunty orne położone w Namysłowie. Nieruchomości mają urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku. <u>W skład działki nr 437/4 o pow. 17,0800 ha wchodzi następujące grunty:</u> - grunty orne RII o pow. 5,1200 ha, - grunty orne RIIIa o pow. 11,2200 ha, - grunty orne RIVa o pow. 0,7400 ha. <u>W skład działki nr 437/5 o pow. 0,3200 ha wchodzi następujące grunty:</u> - grunty orne RII o pow. 0,1390 ha, - grunty orne RIIIa o pow. 0,1427 ha, - grunty orne RIVa o pow. 0,0383 ha. <u>W skład działki nr 437/356 o pow. 31,2308 ha wchodzi następujące grunty:</u> - grunty orne RII o pow. 0,6567 ha, - grunty orne RIIIa o pow. 17,4651 ha, - grunty orne RIVa o pow. 10,0448 ha, - grunty orne RIVb o pow. 3,0642 ha. Lokalizacja atrakcyjna – w obrębie miasta Namysłów – na jego peryferiach w bliskości terenów zaopatrzenia i zbytu, w otoczeniu gruntów rolnych i w niedalekiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wysoka klasa bonitacji gruntu – wysoka przydatność rolnicza, teren uprawiany rolniczo, rozłóg regularny, brak wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej, dojazd dogodny. Korzystna lokalizacja ogólna i szczegółowa terenu stwarza możliwości rozwojowe wpływające na zwiększenie wartości kapitałowej nieruchomości w przyszłości. Wszystkie w/w działki stanowią jednorodny kompleks gruntu rolnego.	miasta Namysłów: C.2R – przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz.131 z 1.02.2010 r.).	Sprzedaż w drodze przetargu	1.721.530,00

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2011 r. do dnia 09.02.2011 r.
- Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli zgłoszą wniosek do dnia 02.03.2011 r.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego