

UCHWAŁA NR 3/6/2011
ZARZĄDU POWIATU NAMYSŁOWSKIEGO
z 14 stycznia 2011 r.

w sprawie wykazu nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat

Na podstawie: art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat stanowiących działkę o nr ewid. 437/357 o pow. 31,2292 ha, k.m. 12, KW OP1U/00050357/2. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl, na okres 21 dni w terminie od dnia 19.01.2011 r. do dnia 09.02.2011 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego**

**Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego**

1. Andrzej Spór

Julian Kruszyński

2. Andrzej Zielonka

3. Cezary Zajac

4. Roman Letki

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 3/6/2011
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 14 stycznia 2011 r.

w sprawie wykazu nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji czynszu
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Namysłów; gmina Namysłów; obręb Namysłów	Działka o nr ewid.: 437/357, k.m. 12 KW OP1U/000503 57/2	31,2292 ha	Nieruchomość rolna położona w Namysłowie przy drodze powiatowej nr 1102 O (po prawej stronie trasy Namysłów – Kowalowice). Lokalizacja atrakcyjna, na peryferiach miasta Namysłów, w bliskości punktów zaopatrzenia i zbytu, w otoczeniu gruntów rolnych i w niedalekiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysoka klasa bonitacji gruntu, wysoka przydatność rolnicza. Teren uprawiany rolniczo, rozłóg regularny, brak wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej, dojazd dogodny od drogi powiatowej. <u>W skład działki nr 437/357 wchodzi następujące grunty:</u> - grunty orne RIIIa o pow. 22,6542 ha, - grunty orne RIIIb o pow. 5,5986 ha, - grunty orne RIVa o pow. 3,0664 ha. Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów działka nr 437/357 oznaczona jest symbolem C.2R – przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy. Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu na okres 3 lat (począwszy od podpisania umowy po rozstrzygnięciu przetargu) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	15.458,00 (wartość czynszu bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 listopada 50 %, a za II półrocze w terminie do 31 marca 50 %. Po upływie każdego roku dzierżawy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS.

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2011 r. do dnia 09.02.2011 r.
- Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego