

**UCHWAŁA NR 6/15/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU NAMYSŁOWSKIEGO**  
**z dnia 11 lutego 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszych) publicznych przetargów  
ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Namysłowie przy ul.  
Staromiejskiej**

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 2-4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłasza się I (pierwsze) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Namysłowie za parkiem przy ul. Staromiejskiej o nr ewid.: 1) 1279/1; 2) 1279/2; 3) 1279/3; 4) 1279/4; 5) 1279/6; 6) 1279/7; 7) 1279/8; 8) 1279/9.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargów poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
  - 1) w prasie lokalnej,
  - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl),
  - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego

**§ 2**

Ustala się, że przetargi odbędą się w dniu 31.03.2011 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a.

**§ 3**

1. Ustala się wysokość wadium na nie mniej niż na 5,00% cen wywoławczych nieruchomości brutto.
2. Wadia należy wpłacać lub wносить do dnia 25.03.2011 r.

**§ 4**

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Andrzej Spór – przewodniczący komisji
2. Pan Andrzej Zielonka – zastępca przewodniczącego komisji
3. Pan Cezary Zajac – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Pan Roman Letki – członek komisji
5. Pan Andrzej Gosławski – członek komisji
6. Pani Maria Adamczyk – członek komisji
7. Pani Grażyna Sadulska – członek komisji

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego**

- 1. Andrzej Spór**
- 2. Andrzej Zielonka**
- 3. Cezary Zajac**
- 4. Roman Letki**

**Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego**

**Julian Kruszyński**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 6/15/2011 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszych) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej.

**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**  
**O G Ł A S Z A**

**I (pierwsze) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej**

1. Przedmiotem przetargów są nieruchomości (działki budowlane) położone w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej o nr ewid.: 1) 1279/1; 2) 1279/2; 3) 1279/3; 4) 1279/4; 5) 1279/6; 6) 1279/7; 7) 1279/8; 8) 1279/9.  
Wszystkie w/w działki (nieruchomości) mają urządzone księgi wieczyste (bez obciążeń) prowadzone przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku: nr OP1U/00050357/2.  
Wszystkie w/w działki (nieruchomości) nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami.  
Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.
2. Ceny wywoławcze oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargów są cenami brutto.
3. Wadia mogą być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadia należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia 25.03.2011 r. włącznie. Wadia w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadia w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Namysłowie.
4. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że wpłacą / wniosą wadium.
5. Przetargi odbędą się w dniu 31.03.2011 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargów o godzinie 10:00.
6. Osobom, które wygrają przetargi, wadia zostaną zaliczone na poczet cen nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargów. Wadia nie podlegają zwrotowi w razie uchylecia się uczestników przetargów, którzy wygrali przetargi, od zawarcia aktów notarialnych.
7. Ceny nieruchomości płatne są jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umów sprzedaży. Koszty zawarcia aktów notarialnych ponoszą nabywcy.
8. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
9. Ogłoszenie I (pierwszych) przetargów zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - Uchwała nr 125/660/2010 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 13.12.2010 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 17.12.2010 r. do dnia 07.01.2011 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz opublikowany w NTO nr 295 (5382) z dnia 17.12.2010 r. - str. 31. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 28.01.2011 r. Żadna osoba nie złożyła wniosku.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A pokój nr 210 lub telefonicznie pod nr (077) 410 36 95 wew. 209.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Działka o nr ewid 1279/1, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/00050357/2	0,1597	83.000,0	4.200,00	830,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej	C.4MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
						Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziałaniu finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	lub zespół takich budynków, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażami wydzielonymi w budynkach mieszkalnych oraz urządzeniami towarzyszącymi
2.	Działka o nr ewid 1279/2, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2	0,2368 ha	123.000,00	6.200,00	1.230,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziałaniu finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	C.5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodzinnny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażami wydzielonymi w budynkach mieszkalnych oraz urządzeniami towarzyszącymi
3.	Działka o nr ewid 1279/3, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2	0,2532 ha	131.000,00	6.600,00	1310,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziałaniu finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	C.4MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodzinnny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażami wydzielonymi w budynkach mieszkalnych oraz urządzeniami towarzyszącymi
4.	Działka o nr ewid 1279/4, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2	0,3209 ha	166.000,00	8.400,00	1660,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wielorodzinnego i usług	C.5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodzinnny

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
						towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej. Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziałaniu finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażami wydzielonymi w budynkach mieszkalnych oraz urządzeniami towarzyszącymi
5.	Działka o nr ewid 1279/6, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2	0,2996 ha	155.000,00	7.800,00	1.550,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wielorodzinne i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej. Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziałaniu finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	C.19MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny i wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
6.	Działka o nr ewid 1279/7, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2	0,1459 ha	76.000,00	3.900,00	760,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wielorodzinne i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej. Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych	C.19MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny i wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów, przy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
						nieruchomości przy współdziale finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
7.	Działka o nr ewid 1279/8, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/00050357/2	0,1119 ha	58.000,00	3.000,00	580,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wielorodzinne i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziale finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	C.19MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny i wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
8.	Działka o nr ewid 1279/9, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/00050357/2	0,1107 ha	58.000,00	3.000,00	580,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wielorodzinne i usług	C.19MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny i

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
						<p>towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej. Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współudziale finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.</p>	<p>wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi</p>

**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**