

**UCHWAŁA NR 8/20/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU NAMYSŁOWSKIEGO**  
**z dnia 3 marca 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie**

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 2-4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 38, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłasza się I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
  - 1) w prasie codziennej ogólnokrajowej,
  - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl),
  - 3) na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego

**§ 2**

Ustala się, że przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2011 r. o godzinie 10.00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a.

**§ 3**

1. Ustala się cenę wywoławczą w wysokości 1.727.000,00 zł.
2. Ustala się wadium w wysokości 90.000,00 zł
3. Wadium należy wpłacać lub wносить do dnia 13.05.2011 r.

**§ 4**

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Andrzej Spór – przewodniczący komisji
2. Pan Andrzej Zielonka – zastępca przewodniczącego komisji
3. Pan Cezary Zajac – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Pan Roman Letki – członek komisji
5. Pan Andrzej Gosławski – członek komisji
6. Pani Maria Adamczyk – członek komisji
7. Pani Grażyna Sadulska – członek komisji

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego**

- 1. Andrzej Spór**
- 2. Andrzej Zielonka**
- 3. Cezary Zając**
- 4. Roman Letki**

**Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego**

**Julian Kruszyński**

Załącznik nr 1 do Uchwały 8/20/2011 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie.

## Zarząd Powiatu Namysłowskiego

### O G Ł A S Z A

#### I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości rolne niezabudowane stanowiące grunty orne położone w Namysłowie o łącznej powierzchni **48,6308 ha**, z czego: 437/4 (pow. 17,0800 ha), 437/5 (pow. 0,3200 ha), 437/356 (pow. 31,2308 ha).

W skład działki nr 437/4 o pow. 17,0800 ha wchodzi następujące grunty:

- grunty orne RII o pow. 5,1200 ha,
- grunty orne RIIIa o pow. 11,2200 ha,
- grunty orne RIVa o pow. 0,7400 ha.

W skład działki nr 437/5 o pow. 0,3200 ha wchodzi następujące grunty:

- grunty orne RII o pow. 0,1390 ha,
- grunty orne RIIIa o pow. 0,1427 ha,
- grunty orne RIVa o pow. 0,0383 ha.

W skład działki nr 437/356 o pow. 31,2308 ha wchodzi następujące grunty:

- grunty orne RII o pow. 0,6567 ha,
- grunty orne RIIIa o pow. 17,4651 ha,
- grunty orne RIVa o pow. 10,0448 ha,
- grunty orne RIVb o pow. 3,0642 ha.

Lokalizacja atrakcyjna – w obrębie miasta Namysłów – na jego peryferiach w bliskości terenów zaopatrzenia i zbytu, w otoczeniu gruntów rolnych i w niedalekiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wysoka klasa bonitacji gruntu – wysoka przydatność rolnicza, teren uprawiany rolniczo, rozłóg regularny, brak wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej, dojazd dogodny. Korzystna lokalizacja ogólna i szczegółowa terenu stwarza możliwości rozwojowe wpływające na zwiększenie wartości kapitałowej nieruchomości w przyszłości. Wszystkie w/w działki stanowią jednorodny kompleks gruntu rolnego.

Przeznaczenie nieruchomości wg aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów: C.2R – przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz.131 z 1.02.2010 r.).

Nieruchomości mają urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku.

2. Cena wywoławcza wynosi 1.727.000,00 zł brutto (słownie złotych: jeden milion siedemset dwadzieścia siedem tysięcy 00/100). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postąpień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
3. Minimalna wysokość postąpienia 17.270,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt 00/100).
4. Wadium wynosi 90.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100). Wadium może być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia 13.05.2011 r. włącznie. Wadium w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji,

Zamówień Publicznych i Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Namysłowie.

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że wpłacą / wniosą wadium najpóźniej dnia 13.05.2011 r.
6. Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2011 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
7. Osobie, która wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
8. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A pokój nr 210 lub telefonicznie pod nr (077) 410 36 95 wew. 209.

**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**