

UCHWAŁA NR 8/21/2011
ZARZĄDU POWIATU NAMYSŁOWSKIEGO
z dnia 3 marca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na okres lat trzech, nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie.

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres lat trzech, nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie stanowiących dz. nr 437/357 k.m. 12 o pow. 31,2292 ha.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargu:
 - 1) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego www.namyslow.pl
 - 2) na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
 - 3) w prasie o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest wynajmowana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu

§ 2

Ustala się, że przetarg odbędzie się w dniu 08.04.2011 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12A.

§ 3

1. Ustala się cenę-kwotę wywoławczą rocznego czynszu brutto na 15.500,00 zł.
2. Ustala się wadium w wysokości 1.000,00 zł.
3. Wadium należy wpłacić lub wnieść najpóźniej do dnia 04.04.2011 r.

§ 4

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Andrzej Spór – przewodniczący komisji
2. Pan Andrzej Zielonka – zastępca przewodniczącego komisji
3. Pan Cezary Zajac – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Pan Roman Letki – członek komisji
5. Pan Andrzej Gosławski – członek komisji
6. Pani Maria Adamczyk – członek komisji
7. Pani Grażyna Sadulska – członek komisji

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego**

- 1. Andrzej Spór**
- 2. Andrzej Zielonka**
- 3. Cezary Zając**
- 4. Roman Letki**

**Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego**

Julian Kruszyński

Zarząd Powiatu Namysłowskiego

O G Ł A S Z A

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres lat trzech, nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej grunty orne położone w Namysłowie - dz. nr 437/357 k.m. 12 o pow. **31,2292 ha**.
W skład działki nr 437/357 o pow. 31,2292 ha wchodzi następujące grunty:
 - grunty orne RIIIa o pow. 22,6542 ha,
 - grunty orne RIIIb o pow. 5,5986 ha,
 - grunty orne RIVa o pow. 3,0664 ha.Nieruchomość jest położona w Namysłowie przy drodze powiatowej nr 1102 O (po prawej stronie trasy Namysłów-Kowalowice). Lokalizacja atrakcyjna – na peryferiach miasta Namysłów w bliskości terenów zaopatrzenia i zbytu, w otoczeniu gruntów rolnych i w niedalekiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysoka klasa bonitacji gruntu, wysoka przydatność rolnicza. Teren uprawiany rolniczo, rozłóg regularny, brak wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej, dojazd dogodny od drogi powiatowej.
Nieruchomości ma urządzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku.
Przeznaczenie nieruchomości wg aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów: C.2R – przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz.131 z 1.02.2010 r.). Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres 3 lat (począwszy od podpisania umowy po rozstrzygnięciu przetargu) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
2. Cena-kwota wywoławcza rocznego czynszu wynosi 15.500,00 zł brutto. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji: czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 listopada 50%, a za II półrocze w terminie do 31 marca 50%. Po upływie każdego roku dzierżawy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS. Cena-kwota wywoławcza rocznego czynszu oraz cena-kwota rocznego czynszu ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną-kwotą brutto. Cena-kwota wywoławcza rocznego czynszu oraz cena-kwota rocznego czynszu ustalona w wyniku kolejnych postępień nie uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie.
3. Minimalna wysokość postąpienia 160,00 zł.
4. Wadium wynosi 1.000,00 zł. Wadium może być wpłacone w pieniądzu, albo wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 08.04.2011 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
6. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że wpłacą / wniosą wadium najpóźniej dnia 04.04.2011 r. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Namysłowie.
7. Osobie, która wygra przetarg, wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
8. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego