

Uchwała NR 23/66/2019
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości – budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4 przeznaczanego do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami), uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4 przeznaczanego do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl., na okres 21 dni w terminie od 21.06.2019 r. do 12.07.2019 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego:

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

1. Tomasz Wiciak

Konrad Gęsiarz

2. Zbigniew Bratosiewicz

3. Piotr Lechowicz

4. Andrzej Zielonka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 23/66/2019
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości – budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4 przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Nieruchomość położona w Namysłowie; ul. Oleśnicka 4 (budynek prosektorium)	Działka o nr ewid.: 833/1, k.m. 2 KW - OP1U/000630 00/9	Budynek prosektorium o pow. użytkowej 157 m ² oraz udział w nieruchomości wspólnej - działce nr 833/1 o pow. 0,4616 ha - 1/3	Przedmiotem dzierżawy jest budynek prosektorium o powierzchni użytkowej 157 m ² , usytuowany na działce nr 833/1 k.m. 2 w Namysłowie, przy ul. Oleśnickiej 4 oraz 1/3 udziału w nieruchomości wspólnej działce nr 833/1 o pow. 0,4616 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW OP1U/63000/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku – Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą bez obciążeń. Lokalizacja: atrakcyjna, ul. Oleśnicka, w sąsiedztwie budynków służby zdrowia. Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkami byłego szpitala, garaży, kostnicy i śmietnika, posesja w części ogrodzona, podwórze częściowo utwardzone, drzewostan głównie w granicy nieruchomości sąsiednich; Uzbrojenie: woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, dojazd dogodny od ulicy Braterskiej. Działka wraz z budynkiem wpisana jest do rejestru zabytków.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów C.5U – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej, zgodnie z miejscowym planem - uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1.02.2010 r.). Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres do 3 lat począwszy od 01.09.2019 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług pogrzebowych związanych z przygotowaniem ciała zmarłego do pochówku i przewozu.	3.343,00 zł (wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego budynku prosektorium z przynależnym gruntem – 1/3 powierzchnia działki, bez uwzględnienia podatku od nieruchomości, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz dzierżawny płatny z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu.

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl, na okres 21 dni w terminie od dnia 21.06.2019 r. do 12.07.2019 r.
- Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego