

Uchwała Nr 25/72/2019
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 9 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę, na okres do trzech lat, budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami), uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2006r Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę, na okres do trzech lat, budynku prosektorium położonego w Namysłowie, przy ul. Oleśnickiej 4.
2. Wyraża się zgodę na zamieszczenie informacji o ogłoszeniu - wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.
3. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
 - 1) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego www.namyslow.pl,
 - 2) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

§ 2. Ustala się, że przetarg odbędzie się w dniu 23.08.2019 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a.

§ 3. Ustala się, że wadium należy wpłacić lub wnieść najpóźniej do dnia 19.08.2019 r. Informacje dotyczące nieruchomości, wysokość wadium, ceny wywoławczej (miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto) i kwoty postąpienia określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Tomasz Wiciak – przewodniczący komisji
- 2) Alina Białas – zastępca przewodniczącego komisji
- 3) Andrzej Zielonka – II zastępca przewodniczącego komisji
- 4) Mariusz Jabłoński – członek komisji
- 5) Maria Adamczyk – członek komisji
- 6) Bogdan Kowalski – członek komisji

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 15.07.2019 r.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Tomasz Wiciak

Konrad Gęsiarz

Zbigniew Bratosiewicz

Piotr Lechowicz

Andrzej Zielonka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 25/72/2019 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 09 lipca 2019 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę, na okres do trzech lat, budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego **O G Ł A S Z A**

I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do trzech lat budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa budynku prosektorium o powierzchni użytkowej 157 m², usytuowanego na działce nr 833/1 k.m. 2 w Namysłowie, przy ul. Oleśnickiej 4 oraz 1/3 udziału w nieruchomości wspólnej działce nr 833/1 o pow. 0,4616 ha.
Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW OP1U/00063000/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku – Wydział Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą bez obciążeń.
Lokalizacja: atrakcyjna ul. Oleśnicka, w sąsiedztwie budynków służby zdrowia.
Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkami byłego szpitala, garaży, kostnicy i śmietnika, posesja w części ogrodzona, podwórze częściowo utwardzone, drzewostan głównie w granicy nieruchomości sąsiednich.
Uzbrojenie: woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, dojazd dogodny od ulicy Braterskiej.
Działka wraz z budynkiem wpisana jest do rejestru zabytków.
W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów nieruchomość oznaczona jest symbolem **C.5U** – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1.02.2010 r.).
Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres do 3 lat począwszy od 01.09.2019 r. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.
2. Wadium może być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia **19.08.2019** r. włącznie. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium. Wadium wynosi 700,00 zł.
3. Cena wywoławcza (czynsz miesięczny brutto) oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto. Cena wywoławcza (miesięczny czynsz dzierżawny brutto) do przetargu za dzierżawę prosektorium i przyległego gruntu wynosi **4.920,00 zł** miesięcznie w tym 23% podatek VAT (wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego budynku prosektorium z przynależnym gruntem – 1/3 powierzchnia działki, bez uwzględnienia podatków i opłat w tym podatku od nieruchomości, które ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie). Termin wnoszenia i zasady aktualizacji: czynsz dzierżawny płatny z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu w czasie trwania umowy dzierżawy.
4. Minimalna wysokość postąpienia 50,00 zł.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 23.08.2019 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
6. Osobie, która wygra przetarg, wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Ogłoszenie przetargu zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - Uchwała nr 23/66/2019 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 18.06.2019 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 21.06.2019 r. do dnia 12.07.2019 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie, informacja o zamieszczeniu wykazu opublikowana została w NTO nr 143 (7963) z dnia 21.06.2019 r. –str. 25
8. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
9. Klauzula informacyjna art. 13 RODO, ogłoszenie o przetargu na dzierżawę.
W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami), w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane Oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy), jest Powiat Namysłowski - Starostwo Powiatowe w Namysłowie, Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów, tel. 77 410 36 95 wew. 101, fax 77 410 39 22, e-mail: iod@namyslow.pl.
 - 2) W Starostwie wyznaczono inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych, w Starostwie Powiatowym w Namysłowie pod adresem e-mail: iod@namyslow.pl, lub pisemnie na adres Starostwo Powiatowe w Namysłowie, Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów, Wydział Organizacyjny.
 - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Starostwa i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Starostwa w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Powiatowi Namysłowskiemu i w stosunku do niego.
 - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
 - 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami gospodarce nieruchomości i aktów wykonawczych do niej wydanych.
 - 8) Organizator przetargu nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Nie przewiduje się przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
10. Informacji o przetargu udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 209, 210.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego