

Uchwała Nr 50/182/2020
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 7 kwietnia 2020 r.

w sprawie obniżenia stawek czynszu za dzierżawę/najem lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Namysłowskiego przeznaczonych na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zmianami), art. 25b w powiązaniu z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 2204 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491), uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64 poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), § 4 ust. 3 uchwały nr XXXVIII/362/2010 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Powiatowi Namysłowskiemu lub powiatowym jednostkom organizacyjnym (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2010 r. Nr 67 poz. 866), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z ogłoszeniem, od dnia 20 marca 2020 roku do odwołania, stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej wprowadza się szczególną formę pomocy społeczności lokalnej polegającej na:

- 1) Obniżce czynszu za dzierżawę/najem lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Namysłowskiego przeznaczonych na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej, których działalność została dotknięta konsekwencjami epidemii, przede wszystkim prowadzącym działalność w branżach wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491).
- 2) Obniżki udziela się dzierżawcom/najemcom lokali użytkowych, o których mowa wyżej.
- 3) Dzierżawcom/najemcom, którzy z uwagi na wprowadzone ograniczenia nie mogą prowadzić działalności lub zmuszeni byli ją ograniczyć, obniżka może być udzielona począwszy od dnia 1 kwietnia 2020 roku do dnia odwołania stanu epidemii.
- 4) Obniżki udziela się dzierżawcom/najemcom na ich indywidualny wniosek.
- 5) Zmiana czynszu w wyniku dokonanej obniżki nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy/najmu i następować będzie w formie pisemnego powiadomienia dzierżawcy/najemcy przez wydzierżawiającego/wynajmującego.

§ 2. Wysokość stawki czynszu po obniżce ustala się w wysokości 1,00 zł netto za wydzierżawiony/wynajęty, na mocy umowy z Powiatem Namysłowskim, lokal użytkowy.

§ 3. Obniżka czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie dzierżawy/najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy/najmu.

§ 4. Czynnosc za dzierzawę/najem lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Namysłowskiego przeznaczonych na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej, za okres nie objęty obniżeniem pozostaje bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Tomasz Wiciak

Konrad Gęsiarz

Zbigniew Bratosiewicz

Piotr Lechowicz

Andrzej Zielonka