

Uchwała NR 74/258/2020
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 18 listopada 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości - urządzonego pomieszczenia przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - urządzonego pomieszczenia przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, mieszczącego się na drugim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl, na okres 21 dni w terminie od dnia 30.11.2020 r. do 21.12.2020 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Tomasz Wiciak

Konrad Gęsiarz

Zbigniew Bratosiewicz

Piotr Lechowicz

Andrzej Zielonka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 74/258/2020
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 18 listopada 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - urządzonego pomieszczenia przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Nieruchomość położona w Namysłowie; Plac Wolności 12A Starostwo Powiatowe	Urządzonepomieszczenie mieści się w budynku położonym na działkach o nr ewid.: 1060/1, k.m. 8, o pow. 0,0032 ha, 1061/2, k.m. 8, o pow. 0,2367 ha, 1062/1, k.m. 8, o pow. 0,0262 ha, KW-OP1U/00019378/6 i OP1U/00070753/4.	Łączna pow. użytkowa 29,00 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest urządzone stoisko obsługi klienta z zapleczem socjalnym oraz oddzielne zaplecze sanitarne położone na drugim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie (Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów). Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą bez obciążeń. Instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ciepłociąg, dojazd dogodny, miejsca parkingowe w pobliżu.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów nieruchomość przeznaczona pod usługi oznaczone symbolem „U”. Lokal będzie wydzierżawiony na okres do 3 lat począwszy od 01.01.2021 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług reklamowo-poligraficznych w godzinach urzędowania Starostwa Powiatowego.	212,00 (wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego, bez uwzględnienia podatku od nieruchomości, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz dzierżawny płatny z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 30.11.2020 r. do dnia 21.12.2020 r.
2. Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego