

Uchwała Nr 84/295/2021
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 04 stycznia 2021 r.

**w sprawie obniżenia stawki czynszu za dzierżawę budynku prosektorium stanowiącego
własność Powiatu Namysłowskiego przeznaczzonego na prowadzenie pozarolniczej
działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 25b w powiązaniu z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 z późn. zmianami), uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64 poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), § 4 ust. 3 uchwały nr XXXVIII/362/2010 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Powiatowi Namysłowskiemu lub powiatowym jednostkom organizacyjnym (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2010 r. Nr 67 poz. 866), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W związku z ogłoszeniem, od dnia 20 marca 2020 roku do odwołania, stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz wnioskiem dzierżawcy, wprowadza się szczególną formę pomocy polegającej na obniżce czynszu za dzierżawę budynku prosektorium, położonego w Namysłowie, przy ul. Oleśnickiej 4, stanowiącego własność Powiatu Namysłowskiego przeznaczzonego na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej, którego działalność została dotknięta konsekwencjami epidemii.

2. Obniżki udziela się dzierżawcy nieruchomości, o której mowa wyżej.

3. Obniżka czynszu zostanie udzielona począwszy od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.03.2021 r.

4. W okresie od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.03.2021 r. dzierżawca nieruchomości nie będzie stosował w swoim cenniku dodatkowej opłaty ochrony epidemiologicznej pobieranej od rodzin zmarłych.

5. Zmiana czynszu w wyniku dokonanej obniżki nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy i nastąpi w formie pisemnego powiadomienia dzierżawcy przez wydzierżawiającego.

§ 2. Wysokość stawki czynszu po obniżce wynosi 1.219,51 zł netto za wydzierżawioną nieruchomość, na mocy umowy dzierżawy z Powiatem Namysłowskim.

§ 3. Obniżka czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

§ 4. Czynsz za dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Namysłowskiego przeznaczonej na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej, za okres nie objęty obniżeniem pozostaje bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Tomasz Wiciak

Konrad Gęsiarz

Zbigniew Bratosiewicz

Piotr Lechowicz

Andrzej Zielonka