

UCHWAŁA NR 14/57/2011
ZARZĄDU POWIATU NAMYSŁOWSKIEGO
z dnia 10 maja 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia IV (czwartych) publicznych przetargów
ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości (działek budowlanych)
położonych w Namysłowie za parkiem przy ul. Gałczyńskiego**

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 2-4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się IV (czwarte) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości (działek budowlanych) położonych w Namysłowie za parkiem przy ul. Gałczyńskiego o nr ewid.: 1) 437/344; 2) 437/345; 3) 437/346; 4) 437/348; 5) 437/349; 6) 437/350; 7) 437/351; 8) 437/352; 9) 437/353; 10) 437/355.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargów poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
 - 1) w prasie lokalnej,
 - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego www.namyslow.pl,
 - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

§ 2

Ustala się, że przetargi odbędą się w dniu 29.06.2011 r. o godzinie 13:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium na nie mniej niż na 5,00% cen wywoławczych nieruchomości brutto.
2. Wadia należy wpłacać lub wносить do dnia 24.06.2011 r.

§ 4

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Andrzej Spór – przewodniczący komisji
2. Pan Andrzej Zielonka – zastępca przewodniczącego komisji
3. Pan Cezary Zajac – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Pan Roman Letki – członek komisji
5. Pan Andrzej Gosławski – członek komisji
6. Pani Maria Adamczyk – członek komisji
7. Pani Grażyna Sadulska – członek komisji

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego**

- 1. Andrzej Spór**
- 2. Andrzej Zielonka**
- 3. Cezary Zajac**
- 4. Roman Letki**

**Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego**

Julian Kruszyński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 14/57/2011 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia IV (czwartych) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości (działek budowlanych) położonych w Namysłowie za parkiem przy ul. Gałczyńskiego.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego

O G Ł A S Z A

IV (czwarte) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości (działek budowlanych) położonych w Namysłowie za parkiem przy ul. Gałczyńskiego

1. Przedmiotem przetargów są nieruchomości (działki budowlane) położone w Namysłowie za parkiem przy ul. Gałczyńskiego o nr ewid.: 1) 437/344; 2) 437/345; 3) 437/346; 4) 437/348; 5) 437/349; 6) 437/350; 7) 437/351; 8) 437/352; 9) 437/353; 10) 437/355.
Wszystkie w/w działki (nieruchomości) mają urządzone księgi wieczyste (bez obciążeń) prowadzone przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku: nr OP1U/00050357/2.
Wszystkie w/w działki (nieruchomości) nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami.
Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.
2. Ceny wywoławcze oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargów są cenami brutto.
3. Wadzia mogą być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadzia należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia 24.06.2011 r. włącznie. Wadzia w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadzia w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Namysłowie. W dowodzie wpłaty / wniesienia wadium należy podać, do której działki wpłacający / wnoszący wadium zgłasza przystąpienie do przetargu.
4. W przetargach do poszczególnych nieruchomości mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium określone dla danej działki, do przetargu której przystępują.
5. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że wpłacą / wniosą wadium.
6. Przetargi odbędą się w dniu 29.06.2011r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargów o godzinie 13:00.
7. Osobom, które wygrają przetargi, wadzia zostaną zaliczone na poczet cen nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadzia zostaną zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargów. Wadzia nie podlegają zwrotowi w razie uchylecia się uczestników przetargów, którzy wygrali przetargi, od zawarcia aktów notarialnych.
8. Ceny nieruchomości płatne są jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umów sprzedaży. Koszty zawarcia aktów notarialnych ponoszą nabywcy.
9. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
10. Ogłoszenie I, II, III i IV przetargów zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - Uchwała nr 106/569/2010 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 18.05.2010 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 24.05.2010 r. do dnia 14.06.2010 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz opublikowany w NTO nr 120 (5207) z dnia 24.05.2010 r. - str. 17. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 05.07.2010 r. Żadna osoba nie złożyła wniosku.
11. I (pierwsze) przetargi odbyły się dnia 25.08.2010 r. ogłoszone uchwałą Zarządu Powiatu Namysłowskiego nr 110/599/2010 z dnia 13.07.2010 r. Przetargi zostały zamknięte dnia 25.08.2010 r. III (trzecie) przetargi odbyły się dnia 29.03.2011 r. ogłoszone uchwałą Zarządu Powiatu Namysłowskiego nr 6/14/2011 z dnia 11.02.2011 r. Przetargi zostały zamknięte dnia 30.03.2010 r.
12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A pokój nr 210 lub telefonicznie pod nr (077) 410 36 95 wew. 209.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postępie nie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarow. przestrzennego
1.	Działka o nr ewid 437/344, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/000503 57/2	0,1022	52.400,00	2.700,00	530,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo klasy R IIIb.	C.4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody
2.	Działka o nr ewid 437/345, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/000503 57/2	0,1030	52.800,00	2.700,00	530,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo klasy R IIIb.	C.4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody
3.	Działka o nr ewid 437/346, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/000503 57/2	0,1030	52.800,00	2.700,00	530,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo klasy R IIIb (0,0422 ha) i R IVa (0,0608 ha).	C.4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody
4.	Działka o nr ewid 437/348, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/000503 57/2	0,1458	74.800,00	3.800,00	750,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo klasy R IIIb (0,0372 ha) i R IVa (0,1086 ha).	C.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody
5.	Działka o nr ewid 437/349, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/000503 57/2	0,1426	73.100,00	3.700,00	740,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo klasy R IVa.	C.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody
6.	Działka o nr ewid 437/350, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/000503 57/2	0,1388	71.200,00	3.600,00	720,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka	C.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postępie nie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarow. przestrzennego
						nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo klasy R IVa.	
7.	Działka o nr ewid 437/351, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/000503 57/2	0,1398	71.700,00	3.600,00	720,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo klasy R IIIb (0,0012 ha) i R IVa (0,1386 ha).	C.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody
8.	Działka o nr ewid 437/352, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/000503 57/2	0,1396	71.600,00	3.600,00	720,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo klasy R IVa.	C.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody
9.	Działka o nr ewid 437/353, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/000503 57/2	0,1387	71.100,00	3.600,00	720,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo klasy R IVa.	C.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody
10.	Działka o nr ewid 437/355, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/000503 57/2	0,1398	71.700,00	3.600,00	720,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo klasy R IVa.	C.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody

Zarząd Powiatu Namysłowskiego