

UCHWAŁA NR 14/58/2011
ZARZĄDU POWIATU NAMYSŁOWSKIEGO
z dnia 10 maja 2011 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia II (drugich) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 2-4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się II (drugie) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Namysłowie za parkiem przy ul. Staromiejskiej o nr ewid.: 1) 1279/2; 2) 1279/3; 3) 1279/4; 4) 1279/6; 5) 1279/7; 6) 1279/8; 7) 1279/9.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargów poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
 - 1) w prasie lokalnej,
 - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego www.namyslow.pl,
 - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

§ 2

Ustala się, że przetargi odbędą się w dniu 30.06.2011 r. o godzinie 13:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium na nie mniej niż na 5,00% cen wywoławczych nieruchomości brutto.
2. Wadium należy wpłacać lub wносить do dnia 24.06.2011 r.

§ 4

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Andrzej Spór – przewodniczący komisji
2. Pan Andrzej Zielonka – zastępca przewodniczącego komisji
3. Pan Cezary Zajac – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Pan Roman Letki – członek komisji
5. Pan Andrzej Goślawski – członek komisji
6. Pani Maria Adamczyk – członek komisji
7. Pani Grażyna Sadulska – członek komisji

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego**

- 1. Andrzej Spór**
- 2. Andrzej Zielonka**
- 3. Cezary Zając**
- 4. Roman Letki**

**Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego**

Julian Kruszyński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 14/58/2011 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia II (drugich) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego
O G Ł A S Z A

II (drugie) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej

1. Przedmiotem przetargów są nieruchomości (działki budowlane) położone w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej o nr ewid.: 1) 1279/2; 2) 1279/3; 3) 1279/4; 4) 1279/6; 5) 1279/7; 6) 1279/8; 7) 1279/9. Wszystkie w/w działki (nieruchomości) mają urządzone księgi wieczyste (bez obciążeń) prowadzone przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku: nr OP1U/00050357/2. Wszystkie w/w działki (nieruchomości) nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.
2. Ceny wywoławcze oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargów są cenami brutto.
3. Wadia mogą być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadia należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia 24.06.2011 r. włącznie. Wadia w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadia w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Namysłowie. W dowodzie wpłaty/wniesienia wadium należy podać, do której działki wpłacający/wnoszący wadium zgłasza przystąpienie do przetargu.
4. W przetargach do poszczególnych nieruchomości mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły/wniosły wadium określone dla danej działki, do przetargu której przystępują.
5. Przetargi odbędą się w dniu 30.06.2011 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargów o godzinie 13:00.
6. Osobom, które wygrają przetargi, wadia zostaną zaliczone na poczet cen nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargów. Wadia nie podlegają zwrotowi w razie uchylecia się uczestników przetargów, którzy wygrali przetargi, od zawarcia aktów notarialnych.
7. Ceny nieruchomości płatne są jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umów sprzedaży. Koszty zawarcia aktów notarialnych ponoszą nabywcy.
8. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
9. Ogłoszenie I i II przetargów zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - Uchwała nr 125/660/2010 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 13.12.2010 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 17.01.2010 r. do dnia 07.01.2011 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz opublikowany w NTO nr 295 (5382) z dnia 17.12.2010 r. - str. 31. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 28.01.2011 r. Żadna osoba nie złożyła wniosku.
10. Pierwsze przetargi odbyły się dnia 31.03.2011 r. ogłoszone uchwałą Zarządu Powiatu Namysłowskiego nr 6/15/2011 z dnia 11.02.2011 r. Przetargi zostały zamknięte dnia 01.04.2011 r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A pokój nr 210 lub telefonicznie pod nr (077) 410 36 95 wew. 209.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości (działki) | Pow. (ha) | Cena wywoławcza (zł) | Wadium (zł) | Postać pienia (zł) | Szczegółowy opis nieruchomości (działki) | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|-----|--|-----------|----------------------|-------------|--------------------|---|--|
| 1. | Działka o nr ewid. 1279/2, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/00050357/2 | 0,2368 ha | 123.000,00 | 6.200,00 | 1.230,00 | Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej | C.5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania |

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości (działki) | Pow. (ha) | Cena wywoławcza (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie (zł) | Szczegółowy opis nieruchomości (działki) | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarow. przestrzennego |
|-----|--|-----------|----------------------|-------------|------------------|--|--|
| | | | | | | Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziałaniu finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych. | lub zespół takich budynków, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażami wydzielonymi w budynkach mieszkalnych oraz urządzeniami towarzyszącymi |
| 2. | Działka o nr ewid 1279/3, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2 | 0,2532 ha | 131.000,00 | 6.600,00 | 1310,00 | Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziałaniu finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych. | C.4MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodziny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażami wydzielonymi w budynkach mieszkalnych oraz urządzeniami towarzyszącymi |
| 3. | Działka o nr ewid 1279/4, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2 | 0,3209 ha | 166.000,00 | 8.400,00 | 1660,00 | Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziałaniu finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych. | C.5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodziny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażami wydzielonymi w budynkach mieszkalnych oraz urządzeniami towarzyszącymi C.49KDD – teren drogi klasy dojazdowej |
| 4. | Działka o nr ewid 1279/6, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2 | 0,2996 ha | 155.000,00 | 7.800,00 | 1.550,00 | Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna | C.19MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny i wielorodziny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub |

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości (działki) | Pow. (ha) | Cena wywoławca za (zł) | Wadium (zł) | Postą pienie (zł) | Szczegółowy opis nieruchomości (działki) | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarow. przestrzennego |
|-----|--|-----------|------------------------|-------------|-------------------|---|---|
| | | | | | | sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziałaniu finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych. | zespół takich obiektów, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi |
| 5. | Działka o nr ewid 1279/7, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2 | 0,1459 ha | 76.000,00 | 3.900,00 | 760,00 | Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziałaniu finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych. | C.19MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny i wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi |
| 6. | Działka o nr ewid 1279/8, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/00050357/ 2 | 0,1119 ha | 58.000,00 | 3.000,00 | 580,00 | Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II | C.19MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny i wielorodzinny, |

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości (działki) | Pow. (ha) | Cena wywoławca za (zł) | Wadium (zł) | Postępienie (zł) | Szczegółowy opis nieruchomości (działki) | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarow. przestrzennego |
|-----|--|-----------|------------------------|-------------|------------------|--|---|
| | | | | | | linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziałaniu finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych. | budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi |
| 7. | Działka o nr ewid 1279/9, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2 | 0,1107 ha | 58.000,00 | 3.000,00 | 580,00 | Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wielorodzinne i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziałaniu finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych. | C.19MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny i wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi |