

Uchwała Nr 89/327/2021
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia III (trzecich) publicznych przetargów
ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości – działek budowlanych położonych
w Namysłowie przy ulicach Tadeusza Różewicza, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
i Czesława Miłosza**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 38 i 39 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się III (trzecie) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicach Tadeusza Różewicza, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego i Czesława Miłosza, o nr ewid.: 1) 437/332; 2) 437/341.
2. Wyraża się zgodę na zamieszczenie informacji o ogłoszeniu - wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.
3. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
 - 1) na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego <https://namyslow.pl/> i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Namysłowie <https://bip.namyslow.pl/>,
 - 2) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie.

§ 2. Ustala się, że przetargi odbędą się w dniu **13.05.2021 r.** o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a

§ 3.

1. Ustala się, że wadnia należy wpłacać lub wnosić do dnia **07.05.2021 r.** włącznie.
2. Szczegóły dotyczące charakterystyk poszczególnych nieruchomości, wysokości wadiów, cen wywoławczych i kwot postąpienia określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Tomasz Wiciak – przewodniczący komisji
- 2) Sławomir Hinborch – zastępca przewodniczącego komisji
- 3) Piotr Lechowicz - II zastępca przewodniczącego komisji
- 4) Maria Adamczyk – członek komisji
- 5) Anna Kochmańska-Grzegorzczak – członek komisji
- 6) Bogdan Kowalski – członek komisji

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Tomasz Wiciak

Konrad Gęsiarz

Zbigniew Bratosiewicz

Piotr Lechowicz

Andrzej Zielonka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 89/327/2021 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia III (trzecich) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicach Tadeusza Różewicza, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego i Czesława Miłosza

Zarząd Powiatu Namysłowskiego **O G Ł A S Z A**

III (trzecie) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicach Tadeusza Różewicza, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego i Czesława Miłosza

1. Przedmiotem przetargów są nieruchomości – działki budowlane położone w Namysłowie przy ulicach Tadeusza Różewicza, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego i Czesława Miłosza o nr ewid.: 1); 437/332, 2); 437/341.
2. Działki (nieruchomości) mają urządzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku: nr OP1U/00050357/2 Wszystkie w/w działki (nieruchomości) nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.
3. Ceny wywoławcze oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu są cenami brutto.
4. Wadzia mogą być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadzia należy wpłacić lub wnieść do dnia **07.05.2021** r. łącznie.
5. Wadzia w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadzia w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie. W dowodzie wpłaty / wniesienia wadium należy podać, do której działki wpłacający / wnoszący wadium zgłasza przystąpienie do przetargu.
6. W przetargach do poszczególnych nieruchomości mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium określone dla danej działki, do przetargu której przystępują. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Przetargi odbędą się w dniu **13.05.2021** r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie.
Osobom, które wygrają przetargi, wadzia zostaną zaliczone na poczet cen nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadzia zostaną zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargów. Wadzia nie podlegają zwrotowi w razie uchylecia się uczestników przetargów, którzy wygrali przetargi, od zawarcia aktów notarialnych.
7. Ceny nieruchomości płatne są jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umów sprzedaży. Koszty zawarcia aktów notarialnych ponoszą nabywcy.
8. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
9. Ogłoszenie III (trzecich) przetargów zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - Uchwała nr 49/181/2020 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 26.03.2020 r. w sprawie wykazu nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicach Tadeusza Różewicza, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego i Czesława Miłosza przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 03.04.2020 r. do dnia 24.04.2020 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie, informacja o zamieszczeniu wykazu opublikowana została w NTO nr 79 (8202) z dnia 03.04.2020 r. – str. 27. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) upłynął dnia 15.05.2020 r. Żadna osoba nie złożyła wniosku.
10. I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone odbyły się dnia 29.07.2020 r. ogłoszone uchwałą Nr 56/197/2020 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia z dnia 01.06.2020 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzania I (pierwszych) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych

na sprzedaż nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicach Tadeusza Różewicza, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego i Czesława Miłosza. Przetargi zostały zamknięte dnia 29.07.2020 r.

II (drugie) przetargi ustne nieograniczone odbyły się dnia 30.12.2020 r. ogłoszone uchwałą Nr 71/244/2020 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzania II (drugich) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicach Tadeusza Różewicza, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego i Czesława Miłosza. Przetargi zostały zamknięte dnia 30.12.2020 r.

11. Klauzula informacyjna art. 13 RODO, ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami), w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Powiat Namysłowski - Starostwo Powiatowe w Namysłowie (zwane dalej Starostwem), Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów. Wyznaczony został kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@namyslow.pl, lub tradycyjną pocztą na adres Organizatora przetargu lub Starostwa.
 - 2) W Starostwie wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: sekretarz@namyslow.pl lub pisemnie na adres Starostwo Powiatowe w Namysłowie, Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów, Wydział Organizacyjny.
 - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Starostwa i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
 - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Starostwa w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Powiatowi Namysłowskiemu i w stosunku do niego.
 - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
 - 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

- 7) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 9) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 10) Organizator przetargu nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Nie przewiduje się przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
12. Informacji o przetargu udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 210.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
2.	Działka o nr ewid 437/332, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/000503 57/2	0,1000	85.000,00	5.000,00	900,00	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Sieć instalacji gazowej znajduje się w niedalekiej odległości. Dojazd do działki z drogi gruntowej nieurządzonej. Działka niezagospodarowana, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku.	C.2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki.
5.	Działka o nr ewid 437/341, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/000503 57/2	0,1100	93.500,00	5.000,00	1.000,00	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Sieć instalacji gazowej znajduje się w niedalekiej odległości. Dojazd do działki z drogi gruntowej nieurządzonej. Działka niezagospodarowana, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski..	C.4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego