

**Uchwała Nr 24/97/2011**  
**Zarządu Powiatu Namysłowskiego**  
**z dnia 29 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości – budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4 przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres trzech lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4 przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres trzech lat. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl), na okres 21 dni w terminie od dnia 05.09.2011 r. do dnia 26.09.2011 r.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie  
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący  
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór

Julian Kruszyński

2. Andrzej Zielonka

3. Cezary Zajac

4. Roman Letki

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 24/97/2011

Zarządu Powiatu Namysłowskiego

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości – budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4 przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres trzech lat**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Nieruchomość położona w Namysłowie; ul. Oleśnicka 4 (budynek prosektorium)	Działka o nr ewid.: 833/1, k.m. 2 KW 63000	Budynek prosektorium o pow. użytkowej oraz udział w nieruchomości wspólnej działce nr 833/1 o pow. 0,4616 ha - 1/3	Przedmiotem dzierżawy jest budynek prosektorium o powierzchni użytkowej 157 m <sup>2</sup> , usytuowany na działce nr 833/1 k.m. 2 w Namysłowie, przy ul. Oleśnickiej 4 oraz 1/3 udziału w nieruchomości wspólnej działce nr 833/1 o pow. 0,4616 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW 63000, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku – Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą bez obciążeń. Lokalizacja: atrakcyjna ul. Oleśnicka, w sąsiedztwie budynków służby zdrowia. Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkami byłego szpitala, garaży, kostnicy i śmietnika, posesja w części ogrodzona, podwórze częściowo utwardzone, drzewostan głównie w granicy nieruchomości sąsiednich; Uzbrojenie: woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, dojazd dogodny od ulicy Braterskiej. Działka wraz z budynkiem wpisana są do rejestru zabytków.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów C.5U – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1.02.2010 r.). Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres 3 lat począwszy od 01.01.2012. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług pogrzebowych związanych z przygotowaniem ciała zmarłego do pochówku i przewozu.	5.000,00 (wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego budynku prosektorium z przynależnym gruntem – 1/3 powierzchnia działki, bez uwzględnienia podatku od nieruchomości, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz dzierżawny płatny z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 05.09.2011 r. do dnia 26.09.2011 r.
2. Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli zgłoszą wniosek do dnia 17.10.2011 r.

**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**