

**Uchwała Nr 29/123/2011**  
**Zarządu Powiatu Namysłowskiego**  
**z dnia 17 października 2011 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości – działki o nr ewid. 437/307 położonej w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje :

**§ 1**

Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - działki przeznaczonej do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego. Działka stanowi nieruchomość zagospodarowaną Powiatu Namysłowskiego położoną przy ul. Staromiejskiej w Namysłowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid.: 437/307, k. m. 12 i pow. 0,0137 ha. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl), na okres 21 dni w terminie od dnia 24.10.2011 r. do dnia 15.11.2011 r.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie  
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący  
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór

Julian Kruszyński

2. Andrzej Zielonka

3. Cezary Zajac

4. Roman Letki

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 29/123/2011  
Zarządu Powiatu Namysłowskiego  
z dnia 17 października 2011 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości - działki o nr ewid. 437/307 położonej w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej przeznaczonej do sprzedaży**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH SPRZEDAŻY:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto
1.	Namysłów ul. Staromiejska	Działka o nr ewid. 437/307 k. m. 12 obręb Namysłów	0,0137 ha	Działka położona w strefie peryferyjnej miasta, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka zagospodarowana budowlami ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych o wys. 1,50 m osadzonych w gruncie, bez cokołu, bramą wjazdową z furtką szer. 3,60 m wys. 1,80 m wspartych na słupach murowanych z kamienia granitowego wys. 1,90 m, a także jezdnią ciągu pieszo-jezdnego wykonanego z kostki granitowej nieregularnej średniej grubości 10 cm na posypce cementowo-piaskowej z warstwą wyrównawczą z tłuczni kamiennego i nasadzeniami w postaci krzewów ozdobnych tj.: cyprysikami –wiek ok. 3 lata. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości. W skład działki wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem B-RV. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) KW nr OP1U/00077990/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów działka oznaczona jest symbolem C.6KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego - uchwała Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz.131 z 1.02.2010 r.).	Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego	<b>36.915,00 zł</b> (z czego: 8.154,00 zł – wartość rynkowa gruntu + 28.761,00 zł – wartość odtworzenia wa składników (nakładów) na gruncie) Do powyższej kwoty zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 24.10.2011 r. do dnia 15.11.2011 r.
2. Informacja o wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli zgłoszą wniosek do dnia 06.12.2011 r.

**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**