

Uchwała Nr 29/124/2011
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 17 października 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu
ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres trzech lat budynku prosektorium
położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres trzech lat budynku prosektorium położonego w Namysłowie o pow. użytkowej 157 m² oraz 1/3 udziału w nieruchomości wspólnej - działce nr 833/1, k.m. 2, o pow. 0,4616 ha, położonej w Namysłowie, przy ul. Oleśnickiej 4.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
 - 1) W prasie lokalnej obejmującej powiat namysłowski,
 - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego www.namyslow.pl,
 - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

§ 2

Ustala się, że przetarg odbędzie się w dniu 25.11.2011 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a.

§ 3

1. Ustala się cenę wywoławczą (czynsz miesięczny brutto) w wysokości 6.150,00 zł.
2. Ustala się wadium w wysokości 1.000,00 zł.
3. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 21.11.2011 r.

§ 4

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Andrzej Spór – przewodniczący komisji
2. Pan Andrzej Zielonka – zastępca przewodniczącego komisji
3. Pan Cezary Zajac – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Pan Roman Letki – członek komisji
5. Pan Andrzej Gosławski – członek komisji
6. Pani Maria Adamczyk – członek komisji
7. Pani Grażyna Sadulska – członek komisji

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu
Namysłowskiego

1. Andrzej Spór
2. Andrzej Zielonka
3. Cezary Zając
4. Roman Letki

Przewodniczący Zarządu Powiatu
Namysłowskiego

Julian Kruszyński

Zarząd Powiatu Namysłowskiego

O G Ł A S Z A

I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres trzech lat budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4

1. Przedmiotem przetargu jest budynek prosektorium o powierzchni użytkowej 157 m², usytuowany na działce nr 833/1 k.m. 2 w Namysłowie, przy ul. Oleśnickiej 4 oraz 1/3 udziału w nieruchomości wspólnej działce nr 833/1 o pow. 0,4616 ha.
Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW 63000, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku – Wydział Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą bez obciążeń.
Lokalizacja: atrakcyjna ul. Oleśnicka, w sąsiedztwie budynków służby zdrowia.
Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkami byłego szpitala, garaży, kostnicy i śmietnika, posesja w części ogrodzona, podwórze częściowo utwardzone, drzewostan głównie w granicy nieruchomości sąsiednich;
Uzbrojenie: woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, dojazd dogodny od ulicy Braterskiej.
Działka wraz z budynkiem wpisana są do rejestru zabytków.
W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów nieruchomość oznaczona jest symbolem **C.5U** – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1.02.2010 r.).
Nieruchomość będzie wdzierżawiona w drodze przetargu na okres 3 lat począwszy od 01.01.2012. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług pogrzebowych związanych z przygotowaniem ciała zmarłego do pochówku i przewozu.
Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.
2. Wadium może być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia 21.11.2011 r. włącznie. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Namysłowie. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium. Wadium wynosi 1.000,00 zł.
3. Cena wywoławcza (czynsz miesięczny brutto) oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto. Cena wywoławcza (czynsz miesięczny brutto) do przetargu za dzierżawę prosektorium i przyległego gruntu wynosi 6.150,00 zł miesięcznie w tym 23% podatek VAT (wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego budynku prosektorium z przynależnym gruntem – 1/3 powierzchnia działki, bez uwzględnienia podatków i opłat w tym podatku od nieruchomości, które ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie). Termin wnoszenia i zasady aktualizacji: czynsz dzierżawny płatny z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu w czasie trwania umowy dzierżawy.
4. Minimalna wysokość postąpienia 65,00 zł.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 25.11.2011 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
6. Osobie, która wygra przetarg, wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Ogłoszenie przetargu zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - Uchwała nr 24/97/2011 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 29.08.2011 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 05.09.2011 r. do dnia 26.09.2011 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz opublikowany w NTO nr 206 (5599) z dnia 05.09.2011 r. - str. 13.
8. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.