

Uchwała Nr 98/346/2021
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 9 lipca 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości - gruntów rolnych położonych w Wilkowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920, z 2021 r. poz. 1038), art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje

§ 1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości-gruntów rolnych położonych w Wilkowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres jednego roku. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl, na okres 21 dni w terminie od dnia 16.07.2021 r. do 06.08.2021 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Wiceprzewodniczący
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Zbigniew Bratosiewicz

Tomasz Wiciak

Piotr Lechowicz

Andrzej Zielonka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 98/346/2021
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 9 lipca 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości – gruntów rolnych położonych w Wilkowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Kompleks dwóch działek położonych w miejscowości Wilków; gmina Wilków;	Działki o nr ewid.: 945/5 i 945/6 k.m. 2 KW OP1U/000586 17/9	Powierzchnia łączna – 16,2539 ha	Nieruchomości rolne położone w Wilkowie przy drodze wojewódzkiej nr 451 (po prawej stronie trasy Namysłów – Wrocław), dojazd dogodny od drogi wojewódzkiej. <u>W skład działki, nr 945/5 o pow. 12,2774 ha, wchodzi następujące grunty:</u> - grunty orne RIVb o pow. 4,8301 ha, - grunty orne RV o pow. 1,5159 ha, - grunty orne RVI o pow. 0,2864 ha, - grunty orne RIVa o pow. 5,6450 ha. <u>W skład działki, nr 945/6 o pow. 3,9765 ha, wchodzi następujące grunty:</u> - grunty orne RIIIb o pow. 3,7369 ha, - grunty orne RIVa o pow. 0,2396 ha. Nieruchomości stanowią jednorodny grunt orny uprawiany rolniczo. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.	R – tereny użytków rolnych. Działki przeznaczone do dzierżawy na okres do jednego roku na prowadzenie działalności rolniczej. Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy.	28.867,00 zł (wartość rocznego czynszu dzierżawnego bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 listopada 50 %, a za II półrocze w terminie do 31 marca 50 %. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu.

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 17.07.2021 r. do dnia 06.08.2021 r.
- Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego