

Uchwała Nr 99/347/2021
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 29.07. 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości - urządzonego stoiska obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920, z 2021 r. poz. 1038), art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - urządzonego stoiska obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Pl. Wolności 12A przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl., na okres 21 dni w terminie od dnia 06.08.2021 r. do 27.08.2021 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Tomasz Wiciak

Konrad Gęsiarz

Zbigniew Bratosiewicz

Piotr Lechowicz

Andrzej Zielonka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 99/347/2021
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 29.07. 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości - urządzonego stoiska obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Nieruchomość położona w Namysłowie; Pl. Wolności 12A Starostwo Powiatowe.	Lokal (stoisko) mieści się w budynku położonym na działkach o nr ewid.: 1060/1, k.m. 8, o pow. 0,0032 ha, 1061/2, k.m. 8, o pow. 0,2367 ha, 1062/1, k.m. 8, o pow. 0,0262 ha, KW-OP1U/000193 78/6 i OP1U/000707 53/4.	Łączna pow. użytkowa 17 m ² (w tym: pow. użytkowa podstawowa stoiska 16 m ² , pow. użytkowa dodatkowa 1 m ²).	Przedmiotem dzierżawy jest urządzone STOISKO obsługi klienta z używalnością pomieszczeń dodatkowych położone na sali operacyjnej obsługi klientów na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie (Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów). Przeznaczenie stoiska – usługi ubezpieczeniowe. Standard wysoki, stolarka PCV, posadzki ceramiczne, oświetlenie punktowe. Lokalizacja ogólna: atrakcyjna w sąsiedztwie terenów usług i mieszkaniowych. Lokalizacja szczegółowa: bardzo atrakcyjna, położenie na parterze budynku Starostwa Powiatowego, na sali operacyjnej obsługi klientów. Instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ciepłociąg, telefon, komputer, wentylacja, dojazd dogodny, miejsca parkingowe w pobliżu. Korzystanie z pomieszczeń dodatkowych: pomieszczenia WC z umywalka, pomieszczenie socjalne na I piętrze. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów nieruchomość przeznaczona pod usługi oznaczone symbolem „U”. Lokal przeznaczony do dzierżawy na okres do trzech lat na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ubezpieczeniowych w godzinach urzędowania Starostwa Powiatowego. Lokal będzie wydzierżawiony w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy	1.300,81 zł (wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego bez uwzględnienia podatku od nieruchomości, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz za dzierżawę płatny z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 06.08.2021 r. do dnia 27.08.2021 r.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego