

Uchwała NR 152/548/2022
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicy Tadeusza Różewicza przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicy Tadeusza Różewicza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem <https://bip.namyslow.pl/4497/1036/zbycie-oddanie-w-uzytkowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2022-r.html> na okres 21 dni w terminie od 16.11.2022 r. do 07.12.2022 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego:

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

1. Tomasz Wiciak

Konrad Gęsiarz

2. Zbigniew Bratosiewicz

3. Piotr Lechowicz

4. Andrzej Zielonka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 152/548/2022

Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicy Tadeusza Różewicza, przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
1.	Namysłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 437/1023, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/000503 57/2	0,4503 ha	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinного. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną lub wielorodzinną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	C.11MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki - uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).	Sprzedaż w drodze przetargu	406.504,07 netto + podatek VAT 23%
2.	Namysłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 437/1024, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/000503 57/2	0,7433 ha	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinного. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną lub wielorodzinną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	C.11MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).	Sprzedaż w drodze przetargu	670.085,00 netto + podatek VAT 23%
3.	Namysłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 437/1025, k. m. 12	0,6647 ha	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinного. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości.	C.30MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie	Sprzedaż w drodze przetargu	599.227,00 netto + podatek VAT

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
		G. 3729 KW OP1U/000503 57/2		Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną lub wielorodziną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki - uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).		23%
4.	Namysłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 437/1026, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/000503 57/2	0,6293 ha	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną lub wielorodziną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	C.30MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).	Sprzedaż w drodze przetargu	567.314,00 netto + podatek VAT 23%
5.	Namysłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 437/1027, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/000503 57/2	0,8159 ha	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną lub wielorodziną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	C.31.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki - uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).	Sprzedaż w drodze przetargu	735.534,00 netto + podatek VAT 23%

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
6.	Namysłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 437/1028, k. m. 12 G. 3729 KW OPIU/000503 57/2	0,8200 ha	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną lub wielorodziną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OPIU/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	C.31MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki - uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).	Sprzedaż w drodze przetargu	739.230,00 netto + podatek VAT 23%
7.	Namysłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 437/1030, k. m. 12 G. 3729 KW OPIU/000503 57/2	0,7444 ha	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy: R IIIb - 0,7132 ha i RIVa – 0,0312 ha. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną lub wielorodziną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OPIU/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki - uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).	Sprzedaż w drodze przetargu	671.077,00 netto + podatek VAT 23%
8.	Namysłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 437/1031, k. m. 12 G. 3729 KW OPIU/000503 57/2	0,7537 ha	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych. Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy: R IIIb - 0,4332 ha i RIVa – 0,3205 ha. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną lub wielorodziną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.	C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki - uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż w drodze przetargu	679.461,00 netto + podatek VAT 23%

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
				Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OPIU/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).		

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego www.namyslow.pl, na okres 21 dni w terminie od 16.11.2022 r. do 07.12.2021 r.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli zgłoszą wniosek do dnia 28.12.2022 r.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego