

Uchwała NR 152/549/2022
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości – pomieszczeń lokalu użytkowego położonego
w Namysłowie przy ul. Kazimierza Pułaskiego 3b/3 przeznaczonych do oddania
w dzierżawę na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości-pomieszczeń lokalu użytkowego położonego w Namysłowie przy ul. Kazimierza Pułaskiego 3b/3 przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem <https://bip.namyslow.pl/4497/1039/zbycie-oddanie-w-uzytkowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2022-r.html>, na okres 21 dni w terminie od dnia 16.11.2022 r. do 07.12.2022 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego:

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

1. Tomasz Wiciak

Konrad Gęsiarz

2. Zbigniew Bratosiewicz

3. Piotr Lechowicz

4. Andrzej Zielonka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 152/549/2022
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości – pomieszczeń lokalu użytkowego położonego w Namysławie przy ul. Kazimierza Pułaskiego 3b/3 przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1.	Lokal użytkowy przy ul. Kazimierza Pułaskiego 3b/3 położony w miejscowości Namysłów; gmina Namysłów; obręb Namysłów.	Działka o nr ewid.: 844/11, k.m. 4, KW OP1U/000746 59/3.	Powierzchnia działki 0,5765 ha w tym lokal użytkowy o pow. 1.792,27 m ² , piwnice przynależne 224,26 m ² . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej 565/1000	Lokal użytkowy przy ul. K. Pułaskiego 3b/3 w Namysławie, usytuowany jest w budynku wielobryłowym o zmiennej ilości kondygnacji, częściowo podpiwniczonym. Budynek położony na terenie zespołu obiektów szkolnych w II linii zabudowy względem ul. K. Pułaskiego. Bryła główna budynku jest 4 kondygnacyjna, niepodpiwniczona – mieściła pierwotnie pomieszczenia byłego internatu, bryła oficyny jednokondygnacyjna, podpiwniczona – mieściła pierwotnie pomieszczenia stołówki i zaplecza socjalnego. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, stropy ognioodporne, stropodach ognioodporny, wentylowany kryty papą, schody żelbetowe, budynek ok. 40 letni, stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku bryła główna – średni, elementów wykończeniowych – średni. Bryła oficyny (stołówki) – stan średni. W okresie 2010 – 2012 dokonano remontów termoizolacyjnych na budynku obejmujących ocieplenie dachu i ścian oraz w części wymiany instalacji. <u>W części bryły głównej:</u> Położony na 3-ch kondygnacjach (I, II, III piętro) z odrębnym wejściem od strony podwórza składający się z pomieszczeń typu hotelowego, o rozkładzie funkcjonalnym, stolarka okienna PVC o dobrym stanie techniczno-funkcjonalnym, posadzki płytkowe z kamieni sztucznych + wykładzina z tworzyw sztucznych, tynki cem. wap., wyposażenie w instalacje – wod.kan, e.e, ogrzewanie c. o. sieciowe. <u>W części oficyny na parterze</u> – pomieszczenia byłej stołówki, posadzki kamienne (łomy, polerowane), okna PVC, tynki po renowacji z oświetleniem punktowym, instalacja c.o. po wymianie – stan dobry, pomieszczenia kuchni i zaplecza po	1) Przeznaczenie nieruchomości: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów działka nr 844/11 oznaczona jest symbolem U.O. – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach. Dopuszczalne kierunki przekształceń: a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczegółowych. c) dopuszcza się możliwość adaptacji na cele mieszkań funkcyjnych dla nauczycieli z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi. 2) Sposób i termin jej zagospodarowania: Nieruchomość będzie wydzierżawiona OHP w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności opiekuńczo-wychowawczej. Nie określono terminu zagospodarowania.	15.685,00 zł netto + podatek VAT 23%, oraz zobowiązania publiczno-prawnych które ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie.	Czynsz za dzierżawę płatny z dołu w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. Po upływie każdego roku dzierżawy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
				<p>remencie. Posadzki cementowe, w części lastriko, stolarka okienna PVC, tynki cem. wap. , instalacje wod. kan., gaz, e.e. , c.o. sieciowe.</p> <p>Piwnice: oficyna w całości podpiwniczona o wysokości kondygnacji 2,19m, posadzki betonowe, tynk cem. wap., stolarka PVC.</p> <p><u>W części łącznika</u> – t.j. w części budynku pomiędzy bryłą główną i oficyną, wzniesionym w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, stropodach ognioodporny, kryty papą. Konstrukcja w zadowalającym stanie technicznym. Standard wykończenia pomieszczeń łącznika przeciętny, posadzki cementowe, w pokojach wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych, okna PVC, drzwi drewniane typowe, okładziny ścian tynk cem. wap. wyposażenie w instalacje e.e. i ogrzewanie.</p> <p>Działki wg katastru nieruchomości oznaczone są symbolem B –tereny mieszkaniowe.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p>			

1. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy (tj.: media, okresowe przeglądy techniczne zajmowanej nieruchomości i inne).
2. Po upływie każdego roku dzierżawy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza indeksacja może nastąpić w roku następnym po roku, w którym zawarta zostanie umowa dzierżawy. O zmianie wysokości czynszu dzierżawnego, wydzierżawiający zawiadamiać będzie dzierżawcę na piśmie. Nowa stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu otrzymania przez dzierżawcę pisma zawiadamiającego o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego. Powyższe zmiany nie będą stanowić zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 16.11.2022 r. do dnia 07.12.2022 r.
4. Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego