

Uchwała nr 56/253/2012
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 08 sierpnia 2012 r.

w sprawie wykazu nieruchomości – lokali położonych w Namysłowie
przy ul. Mickiewicza 12, ul. Pułaskiego 3, ul. Pułaskiego 10 przeznaczonego do oddania
w dzierżawę na okres do trzech lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - lokali położonych w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12, ul. Pułaskiego 3, ul. Pułaskiego 10 przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl, na okres 21 dni w terminie od dnia 10.08.2012 r. do dnia 31.08.2012 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór

Julian Kruszyński

2. Andrzej Zielonka

3. Cezary Zając

4. Roman Letki

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 56/253/2012

Zarządu Powiatu Namysłowskiego

z dnia 08 sierpnia 2012 r.

w sprawie wykazu nieruchomości - urządzonego stoiska obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji czynszu
1.	Nieruchomość położona w Namysłowie; Pl. Wolności 12A Starostwo Powiatowe.	Lokal (stoisko) mieści się w budynku położonym na działkach o nr ewid.: 1060/1, k.m. 8, o pow. 0,0032 ha, 1061/2, k.m. 8, o pow. 0,2367 ha, 1062/1, k.m. 8, o pow. 0,0262 ha, KW-OP1U/00019378/6 i OP1U/00070753/4.	Łączna pow. użytkowa 17 m ² (w tym: pow. użytkowa podstawowa stoiska 16 m ² , pow. użytkowa dodatkowa 1 m ²).	Przedmiotem dzierżawy jest urządzone STOISKO obsługi klienta z używalnością pomieszczeń dodatkowych położone na sali operacyjnej obsługi klientów na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie (Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów). Przeznaczenie stoiska – usługi ubezpieczeniowe. Standard wysoki, stolarka pcw, posadzki ceramiczne, oświetlenie punktowe. Lokalizacja ogólna: atrakcyjna w sąsiedztwie terenów usług i mieszkaniowych. Lokalizacja szczegółowa: bardzo atrakcyjna, położenie na parterze budynku Starostwa Powiatowego, na sali operacyjnej obsługi klientów. Instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ciepłociąg, telefon, komputer, wentylacja, dojazd dogodny, miejsca parkingowe w pobliżu. Korzystanie z pomieszczeń dodatkowych: pomieszczenia WC z umywalka, pomieszczenie socjalne na I piętrze.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów nieruchomość przeznaczona pod usługi oznaczone symbolem „U”. Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres do 3 lat począwszy od 01.11.2012 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ubezpieczeniowych w godzinach urzędowania Starostwa Powiatowego.	938,00 zł (wartość miesięcznego czynszu bez uwzględnienia podatku od nieruchomości, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz za dzierżawę płatny z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 10.08.2012 r. do dnia 31.08.2012 r.
2. Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego