

**Uchwała nr 56/254/2012**  
**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**  
**z dnia 08 sierpnia 2012 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości - urządzonego stoiska obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - urządzonego stoiska obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Pl. Wolności 12A przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl), na okres 21 dni w terminie od dnia 10.08.2012 r. do dnia 31.08.2012 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór
2. Andrzej Zielonka
3. Cezary Zajac
4. Roman Letki

Julian Kruszyński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 56/254/2012  
Zarządu Powiatu Namysłowskiego  
z dnia 08 sierpnia 2012 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości - urządzonego stoiska obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie  
przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻWĘ:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji czynszu
1.	Nieruchomość położona w Namysłowie; Pl. Wolności 12A Starostwo Powiatowe.	Lokal (stoisko) mieści się w budynku położonym na działkach o nr ewid.: 1060/1, k.m. 8, o pow. 0,0032 ha, 1061/2, k.m. 8, o pow. 0,2367 ha, 1062/1, k.m. 8, o pow. 0,0262 ha, KW-OP1U/00019378/6 i OP1U/00070753/4.	Łączna pow. użytkowa 17 m <sup>2</sup> (w tym: pow. użytkowa podstawowa stoiska 16 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa dodatkowa 1 m <sup>2</sup> ).	Przedmiotem dzierżawy jest urządzone STOISKO obsługi klienta z używalnością pomieszczeń dodatkowych położone na sali operacyjnej obsługi klientów na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie (Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów). Przeznaczenie stoiska – usługi ubezpieczeniowe. Standard wysoki, stolarka pcw, posadzki ceramiczne, oświetlenie punktowe. Lokalizacja ogólna: atrakcyjna w sąsiedztwie terenów usług i mieszkaniowych. Lokalizacja szczegółowa: bardzo atrakcyjna, położenie na parterze budynku Starostwa Powiatowego, na sali operacyjnej obsługi klientów. Instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ciepłociąg, telefon, komputer, wentylacja, dojazd dogodny, miejsca parkingowe w pobliżu. Korzystanie z pomieszczeń dodatkowych: pomieszczenia WC z umywalka, pomieszczenie socjalne na I piętrze.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów nieruchomość przeznaczona pod usługi oznaczone symbolem „U”. Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres do 3 lat począwszy od 01.11.2012 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ubezpieczeniowych w godzinach urzędowania Starostwa Powiatowego.	938,00 zł (wartość miesięcznego czynszu bez uwzględnienia podatku od nieruchomości, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz za dzierżawę płatny z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu.

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 10.08.2012 r. do dnia 31.08.2012 r.
- Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**