

Uchwała Nr 59/276/2012
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszych) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości – lokali położonych w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12, ul. Pułaskiego 3, ul. Pułaskiego 10

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 6 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I (pierwsze) publiczne przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości – lokali położonych w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12, ul. Pułaskiego 3, ul. Pułaskiego 10.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargów poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
 - 1) w prasie lokalnej,
 - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego www.namyslow.pl,
 - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

§ 2

Ustala się, że przetargi odbędą się w dniu 16.11.2012 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12A.

§ 3

1. Ustala się, że wadnia należy wpłacać lub wnosić do dnia 12.11.2012 r.
2. Szczegóły dotyczące charakterystyk poszczególnych nieruchomości, wysokości wadów, cen wywoławczych (czynszów miesięcznych) i kwot postąpień określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Andrzej Spór – przewodniczący komisji
2. Andrzej Zielonka – zastępca przewodniczącego komisji
3. Cezary Zajac – II zastępca przewodniczącego komisji

4. Roman Letki – członek komisji
5. Andrzej Gosławski – członek komisji
6. Maria Adamczyk – członek komisji
7. Adriana Rzeczkowska – członek komisji

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór

Julian Kruszyński

2. Andrzej Zielonka

3. Cezary Zając

4. Roman Letki

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 59/276/2012 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszych) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości – lokali położonych w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12, ul. Pułaskiego 3, ul. Pułaskiego 10.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego

O G Ł A S Z A

I (pierwsze) publiczne przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości – lokali położonych w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12, ul. Pułaskiego 3, ul. Pułaskiego 10

1. Przedmiotem przetargów są dzierżawy nieruchomości – lokali położonych w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12, ul. Pułaskiego 3, ul. Pułaskiego 10.
2. Wszystkie lokale (nieruchomości) mają urządzone księgi wieczyste (bez obciążeń) prowadzone przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku. Wszystkie lokale (nieruchomości) nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Wszystkie nieruchomości są oddane w trwały zarząd.
3. Nieruchomości (lokale) zostaną wydzierżawione na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej począwszy od 02.01.2013 r.
4. Ceny wywoławcze za dzierżawę lokali (miesięczne czynsze dzierżawne) określone poniżej zawierają 23% podatek VAT. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji: czynsze za dzierżawę płatne z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszów w czasie trwania umów dzierżawy. Ceny wywoławcze oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postąpień w trakcie przetargów są cenami brutto. Ceny wywoławcze oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postąpień nie uwzględniają podatku od nieruchomości, który ponosić będą przyszli dzierżawcy we własnym zakresie.
5. Ceny wywoławcze oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postąpień w trakcie przetargów są cenami brutto.
6. Wadzia mogą być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadzia należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia 12.11.2012 r. włącznie. Wadzia w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadzia w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie. W dowodzie wpłaty / wniesienia wadium należy podać, do której nieruchomości wpłacający / wnoszący wadium zgłasza przystąpienie do przetargu.
7. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Przetargi odbędą się w dniu 16.11.2012 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
9. Osobom, które wygrają przetargi, wadzia wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone po podpisaniu umów dzierżawy. Pozostałym osobom wadzia zostaną zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargów. Wadzia nie podlegają zwrotowi w razie uchylenia się uczestników przetargów, którzy wygrali przetargi, od zawarcia umowy dzierżawy.
10. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
11. Ogłoszenie I (pierwszych) przetargów zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokali położonych w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12, ul. Pułaskiego 3, ul. Pułaskiego 10 przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat – Uchwała nr 56/253/2012 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 8 sierpnia 2012 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 10.08.2012 r. do dnia 31.08.2012 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz

opublikowany w NTO nr 186 (5883) z dnia 10.08.2012 – w dodatku „Tygodnik lokalny” Nr 32 (185), str. 4.

12. Informacji o przetargach udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 209, 211.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. lokali	Cena wywoławcza - miesięczny czynsz dzierżawny (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarow. przestrzennego
1.	Dz. nr ewid. 851/77, k.m. 4 o pow. 2,0467 ha, KW OP1U/00016036 /6 Pomieszczenie hali warsztatowo-garażowej	Pow. użytkowa hali - 285,00 m ² w skład której wchodzi 6 pomieszczeń.	1.100,00	200,00	50,00	Pomieszczenia hali warsztatowo-garażowej położonej w Namysłowie – ul. Pułaskiego 10 – na zapleczu szkoły – Zespołu Szkół Mechanicznych Lokalizacja: mało atrakcyjna, w sąsiedztwie szkoły i terenów produkcyjno-usługowych – niska intensywność zabudowy, położenie w II linii zabudowy względem ul. Pułaskiego. Uzbrojenie: woda, kanalizacja, energia elektryczna-siła Konstrukcja i elementy wykończenia hali - stanu miernego. Zarządcą nieruchomości jest Zespół Szkół Mechanicznych.	C.9U – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej.
2.	Dz. nr ewid. 844/13 o pow. 1,3003 ha, KW OP1U/00018662 /7. Pomieszczenie handlowe (sklepik szkolny).	Pow. użytkowa 5,90 m ² po uwzględnieniu wysokości kondygnacji poniżej 2,20 m.	150,00	25,00	10,00	Pomieszczenie handlowe (sklepik szkolny) – położone w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 3 na parterze budynku Zespołu Szkół Rolniczych. Lokalizacja: średnio atrakcyjna-rynek ograniczony do uczniów i pracowników szkoły. Uzbrojenie: woda, kanalizacja, energia elektryczna, c.o. Konstrukcja stanu dobrego, elementy wykończenia stanu zadawalającego. Zarządcą nieruchomości jest Zespół Szkół Rolniczych.	C.18U – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej.
3.	Dz. nr ewid. 1133/12 o pow. 2,3995 ha, KW OP1U/00019566 /1 Pomieszczenie handlowe (sklepik szkolny-kawiarenka).	Pow. użytkowa 30,00 m ² w skład której wchodzi 2 pomieszczenia: a: zapleczka i pow. ekspedycji.	420,00	70,00	20,00	Pomieszczenia handlowe (sklepik szkolny-kawiarenka) – położone w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12 na parterze budynku I Liceum Ogólnokształcącego. Lokalizacja: średnio atrakcyjna-rynek ograniczony do uczniów i pracowników szkoły. Uzbrojenie: woda, kanalizacja, energia elektryczna, c.o. Konstrukcja stanu dobrego, elementy wykończenia stanu zadawalającego. Zarządcą nieruchomości jest I Liceum Ogólnokształcące.	B.8U - teren zabudowy usługowej.
4.	Dz. nr ewid. 1133/12 o pow. 2,3995 ha, KW OP1U/00019566 /1 Pomieszczenie użytkowe (biuro, magazyn)	Pow. użytkowa 31,00 m ² w skład której wchodzi 2 pomieszczenia w piwnicy szkoły	440,00	80,00	25,00	Pomieszczenie biurowe i magazynowe położone w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12, w piwnicy budynku I Liceum Ogólnokształcącego. Lokalizacja: średnio atrakcyjna, odrębne wejście z podwórza Uzbrojenie: woda, kanalizacja, energia elektryczna, c.o. Konstrukcja stanu dobrego, elementy wykończenia stanu zadawalającego. Zarządcą nieruchomości jest I Liceum Ogólnokształcące.	B.8U - teren zabudowy usługowej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego