

Uchwała Nr 60/281/2012
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 3 października 2012 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001) oraz uchwały nr XXI/181/2012 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości wraz z gruntem jej dzierżawcy, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości jak również o wydanie pozytywnej opinii dotyczącej planowanego zbycia w drodze bezprzetargowej, Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości opisanej w ust. 2, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Namysłowskiego położona przy ul. Mickiewicza 12 w Namysłowie (KW-OP1U/00019566/1), a to:
 - 1) nieruchomość zabudowana budynkami użytkowymi, położona na działce nr 1133/9, km 10, obręb Namysłów, pow. 0,4789 ha,
 - 2) nieruchomość pod jezdnią i parkingiem, położona na działce nr 1133/11, km 10, obręb Namysłów, pow. 0,0503 ha,
 - 3) służebności drogi dojazdowej na działkach o nr 1133/6 i 1133/12, k.m. 10, obręb Namysłów.

§ 2

Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl., na okres 21 dni w terminie od dnia 12.10.2012 r. do dnia 02.11.2012 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór

Julian Kruszyński

2. Andrzej Zielonka

3. Cezary Zając

4. Roman Letki

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 60/281/2012
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 3 października 2012 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ SPRZEDAŻY:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto
1.	Namysłów ul. Mickiewicza 12	Działka o nr 1133/9, k. m. 10, Obręb Namysłów Działka o nr 1133/11, k. m. 10, Obręb Namysłów Działka o nr 1133/12 k.m. 10, Obręb Namysłów Działka o nr 1133/6, k. m. 10, Obręb Namysłów KW-OP1U/0001 9566/1	Dz. nr 1133/9 – pow. 0,4789 ha, dz. nr 1133/11-pow. 0,0503 dz. nr 1133/12 – pow. 2,4498 ha, dz. nr 1133/6-pow. 0,0583 ha	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Namysłowskiego położona przy ul. Mickiewicza 12 w Namysłowie, a to: 1) nieruchomość zabudowana budynkami użytkowymi, położona na działce nr 1133/9, km 10, obręb Namysłów, pow. 0,4789 ha, 2) nieruchomość pod jezdnią i parkingiem, położona na działce nr 1133/11, km 10, obręb Namysłów, pow. 0,0503 ha, 3) służebności drogi dojazdowej na działkach o nr 1133/6 i 1133/12, k.m. 10, obręb Namysłów. <u>Działka nr 1133/9</u> Nieruchomość położona w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12, w otoczeniu obiektów szkoły publicznej oraz drugoplanowo budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Położenie szczegółowe – II linia zabudowy względem ul. Mickiewicza. Stan zagospodarowania: działka zabudowana obiektami użytkowymi w zabudowie zwartej. Nieruchomość położona jest w terenie w pełni uzbrojonym – w e.e. wod.kan.gaz. BUDYNKI UŻYTKOWE, w zabudowie zwartej, składając się z kilku części: CZEŚĆ (E) – SALA SPORTOWA Budynek z przed 1939r. jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, bez stropu, murowany z cegły, ściany gr. 85cm, dach konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu. Ściany spękane w narożach, wzmocnione prętami stalowymi. Konstrukcja dachu do wymiany w ok. 30% łącznie z deskowaniem, pokrycie papą nieszczelne – do wymiany w 100%, mury zawilgocone od przyziemia – brak izolacji. Brak instalacji odwodnieniowej. Elementy wykończeniowe budynku (tynki, stolarka okienna-drzwiowa – drewniana – zużyte technicznie) okładzin podłóg brak, instalacji brak CZEŚĆ (A) – ZAPLECZE SALI GIMNASTYCZNEJ Budynek z przed 1939r. jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony ze stropem – sklepienie ceglane i strychem nieużytkowym murowany z cegły, ściany gr. 84cm, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Ściany i strop zawilgocone od przyziemia i od nieszczelności pokrycia dachu, brak izolacji. Konstrukcja dachu do wymiany w ok. 40%, pokrycie papą nieszczelne – do	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów działka oznaczona jest symbolem B.8U – teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekt usługowy lub ich zespół przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - uchwała Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz.131 z 1.02.2010 r.).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy Ireneusza Bratosiewicza	1 010 574,00 zł z czego: - nieruchomość zabudowana dz. Nr 1133/9 921.106,00 zł, - nieruchomość pod jezdnią i parkingiem dz. Nr 1133/11 44.269,00 zł, - służebność gruntowa dz. Nr 1133/6 25.699,00 zł (opłata jednorazowa), - służebność gruntowa dz. Nr 1133/12 19.500,00 zł (opłata jednorazowa). Do powyższej kwoty zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Koszty

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto
				<p>wymiany w 100%, instalacja odwodnieniowa – zużyta technicznie. Elementy wykończeniowe budynku (tynki, stolarka okienna-drzwiowa - drewniana, posadzki – lastriko i pcw – zużyte technicznie), instalacja e.e. wod.kan. – zużyte – do wymiany, ogrzewanie centralne – miejskie niesprawne – do wymiany.</p> <p>CZĘŚĆ (A) – ŚWIETLICA</p> <p>Budynek z przed 1939r. jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony ze stropem – sklepienie ceglane i strychem nieużytkowym, murowany z cegły, ścian gr. 84cm, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Ściany i strop zawilgocone od przyziemia i od nie szczelności pokrycia dachu, brak izolacji. Konstrukcja dachu do wymiany w ok. 40%, pokrycie papą nie szczelne – do wymiany w 100%, instalacja odwodnieniowa – zużyta technicznie. Elementy wykończeniowe budynku podłoga – parkiet do renowacji, tynki cem.wap. zawilgocone od przyziemia, obsypujące się kwalifikują się do wymiany, stolarka okienna-drzwiowa – drewniana, stan mierny – kwalifikuje się do wymiany, instalacja e.e.wod.kan. – zużyte – do wymiany, ogrzewanie centralne – miejskie niesprawne – do wymiany.</p> <p>CZĘŚĆ (B) – KUCHNIA I ZAPLECZE GOSPODARCZE</p> <p>Budynek powojenny (dobudówka) jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, stropodach płaski kryty papą, ściany murowane z bloczków gazobetonowych z cegły, ścian gr. 44cm. Ściany zawilgocone od przyziemia, stropodach bez ugięć, pokrycie dachu do wymiany w 100%, instalacja odwodnieniowa - do wymiany. Elementy wykończeniowe budynku (tynki cem.wap., stolarka okienna-drzwiowa - drewniana, posadzki – lastriko – wszystko stan mierny – kwalifikuje się do wymiany), instalacja e.e. wod.kan. – zużyte – do wymiany, ogrzewanie centralne – miejskie niesprawne – do wymiany.</p> <p>DANE INWENTARYZACYJNE budynków: (1). komunikacja - 34,71 m²; (2). biuro - 34,05 m²; (3). wentylatornia - 18,59 m²; (4). magazyn - 15,84 m²; (5). magazyn - 12,62 m²; (6). biuro - 17,02 m²; (7). przedsionek wc - 1,40 m²; (8). pom. gospodarcze - 3,59 m²; (9). wc - 3,09 m²; (10). zmywalnia - 23,57 m²; (11). biuro - 9,72 m²; (12). biuro - 10,91 m²; (13). magazyn - 3,63 m²; (14). pom. techniczne - 5,27 m²; (15). kuchnia - 70,46 m²; (16). sala - 253,33 m²; (17). wiatrołap - 8,10 m²; (18). Komunikacja - 9,09 m²; (19). pokój 1 - 16,13 m²; (20). pokój 2 - 17,59 m²; (21). pokój 3 - 67,51 m²; (22). komunikacja - 86,51 m²; (23). korytarz - 9,97 m²; (24). sala - 69,26 m²; (25). toalety 1 - 30,78 m²; (26). toalety 2 - 30,77 m²; (27). komunikacja - 42,98 m²; (28). zespół szatniowy 1 - 29,68 m²; (29). wc - 3,05 m²; (30). zespół szatniowy 2 - 29,66 m²; (31). wc - 2,93 m²; (32). sala gimnastyczna - 404,94 m²; (33). pomieszczenie 1 - 19,08 m²; (34). pomieszczenie 2 - 13,17 m².</p> <p>RAZEM 1.409,00 m².</p>			<p>związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi przyszły właściciel nieruchomości.</p>

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto
				<p>KWALIFIKACJA CECH nieruchomości wycenianej: Lokalizacja – średnio atrakcyjna, stan techniczny budynku – mierny, standard – mierny, przeznaczenie – usługi.</p> <p><u>Działka nr 1133/11</u> Działka zainwestowana jezdnią drogi dojazdowej i parkingu z krawężnikami, teren w pełni uzbrojony położony w strefie o przeznaczeniu – zabudowy usługowej. Istnieje konieczność przebudowy jezdni drogi i parkingu, połączona z rozbiórka zainwestowania gruntu.</p> <p><u>Działka nr 1133/12</u> Działka zabudowana obiektami szkoły z budynkiem głównym szkoły. W części skrajnej działki od strony ulicy Mickiewicza wyodrębniona jest droga dojazdowa do parkingu szkolnego i ta część jest obciążona służebnością korzystania przez każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działek nr 1133/9 i 1133/11, teren w pełni uzbrojony.</p> <p><u>Działka nr 1133/6</u> Działka nie zabudowana stanowi drogę do obiektów zaplecza szkoły i ta część jest obciążona służebnością korzystania przez każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. nr 1133/9 i 1133/11, teren w pełni uzbrojony.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) KW nr OP1U/00019566/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ograniczonymi i nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem byłaby ta nieruchomość. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p>			

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 12.10.2012 r. do dnia 02.11.2012 r.
2. Informacja o wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli zgłoszą wniosek do dnia 23.11.2012 r.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego