

Uchwała NR 191/~~191~~¹⁹¹.../2023
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
na okres do trzech lat – lokalu użytkowego nr 216 przeznaczonych do prowadzenia
działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z 2023 r. poz. 572), art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹) uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat – lokalu użytkowego nr 216 przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem biura na potrzeby hospicjum domowego, działającego na terenie całego Powiatu Namysłowskiego, mieszczącego się na drugim piętrze, budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem <https://bip.namyslow.pl/4965/1063/zbycie-oddanie-w-uzytkowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2023-r.html> na okres 21 dni w terminie od 06.11.2023 r. do 27.11.2023 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Tomasz Wiciak

Zbigniew Bratosiewicz

Piotr Lechowicz

Andrzej Zielonka

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Konrad Gęsiarz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 191/XI/2023
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat – lokalu użytkowego nr 216
przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Nieruchomość lokalowa położona w Namysłowic; Plac Wolności 12A Starostwo Powiatowe	Urządzone pomieszczenie (lokal użytkowy) mieści się w budynku położonym na działkach o nr ewid.: 1060/1, k.m. 8, o pow. 0,0032 ha, 1061/2, k.m. 8, o pow. 0,2367 ha, 1062/1, k.m. 8, o pow. 0,0262 ha, KW- OPIU/00019378/6 i OPIU/00070753/4.	Powierzchnia użytkowa lokalu (pomieszczenia nr 216) 13,64 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy nr 216 położony na drugim piętrze, budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie (Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów), przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem biura na potrzeby hospicjum domowego, działającego na terenie całego Powiatu Namysłowskiego. Lokalizacja ogólna: atrakcyjna, w sąsiedztwie terenów usług i mieszkaniowych. Lokalizacja szczegółowa: na II piętrze – mało korzystne dla funkcji komercyjnej, okres prowadzenia działalności ograniczony – do godzin pracy urzędu z wykluczeniem sobót i niedziel. Instalacje: c.e., woda i kanalizacja, ogrzewanie centralne sieciowe. Budynek konstrukcja: stan dobry. Lokal elementy wykończeniowe: okładziny ścian, podłóg, stolarka - stan średni. Przeznaczenie lokalu: działalność gospodarcza – usługi typu biurowego. Korzystanie z dodatkowych pomieszczeń: pomieszczenie WC z umywalką. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste (bez obciążzeń).	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów nieruchomość przeznaczona pod usługi oznaczone symbolem „U” - Uchwała nr 384/XIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 10.03.2021 r. poz. 702). Lokal będzie wydzierżawiony dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 3 lat począwszy od 01.01.2024 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem biura na potrzeby hospicjum domowego, działającego na terenie całego Powiatu Namysłowskiego, w godzinach urzędowania Starostwa Powiatowego.	200,00 netto + podatek VAT 23% (wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego, bez uwzględnienia podatku od nieruchomości, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz dzierżawny płatny z dołu. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2023 r. do 27.11.2023 r.
2. Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego


