

**Uchwała Nr 191/...../2023**  
**Zarządu Powiatu Namysłowskiego**  
**z dnia 30 października 2023 r.**

**w sprawie odroczenia terminu zapłaty całości czynszu za dzierżawę nieruchomości, na których położone są budynki szkoły z internatem i budynek sali gimnastycznej, stanowiących własność Powiatu Namysłowskiego przeznaczonych na prowadzenie działalności opiekuńczo-wychowawczej - młodzieżowego ośrodka wychowawczego – placówki resocjalizacyjnej przez stowarzyszenie Towarzystwo Społecznych Działań na Rzecz Dzieci i Młodzieży „RAZEM W PRZYSZŁOŚĆ” z siedzibą w Namysłowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z 2023 r. poz. 572), art. 25b w powiązaniu z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>), uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64 poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), § 4 ust. 3 w związku z § 3 uchwały nr XXXVIII/362/2010 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Powiatowi Namysłowskiemu lub powiatowym jednostkom organizacyjnym (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2010 r. Nr 67 poz. 866), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W związku z wnioskiem dzierżawcy z dowodami, wprowadza się szczególną formę pomocy polegającej na odroczeniu terminów zapłaty całości czynszu za dzierżawę nieruchomości, na których położone są budynki szkoły z internatem przy ul. Piastowskiej 8 w Namysłowie i budynek sali gimnastycznej przy ul. Dubois 19 stanowiące własność Powiatu Namysłowskiego przeznaczone na prowadzenie działalności opiekuńczo-wychowawczej - młodzieżowego ośrodka wychowawczego – placówki resocjalizacyjnej przez stowarzyszenie Towarzystwo Społecznych Działań na Rzecz Dzieci i Młodzieży „RAZEM W PRZYSZŁOŚĆ” z siedzibą w Namysłowie.

2. Odroczenia terminów zapłaty całości czynszu dokonuje się wobec dzierżawcy nieruchomości, o których mowa wyżej.

3. Odroczenie terminów zapłaty całości czynszu dotyczy okresu od dnia 01.10.2023 r. do dnia 31.10.2023 r. w wysokości 17 220 zł brutto miesięcznie (14 000,00 zł netto miesięcznie; 3 220 zł podatku VAT miesięcznie), z oznaczonego w umowie terminu zapłaty czynszu z dnia 14.11.2023 r. na dzień do 29.12.2023 r.

4. Zmiana terminów zapłaty całości czynszu dzierżawnego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy i nastąpi w formie pisemnego powiadomienia dzierżawcy przez wydzierżawiającego.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

§ 2. Termin wymagalności czynszu dzierżawnego w kwocie 17 220 zł brutto miesięcznie (14 000,00 zł netto miesięcznie; 3 220 zł podatku VAT miesięcznie), określa się na dzień 29.12.2023 r. W razie nie dotrzymania odroczonego terminu płatności pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami należnymi za zwłokę, w tym również z odsetkami za zwłokę za okres objęty odroczeniem określonym w niniejszej uchwale.

§ 3. Odroczenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

Tomasz Wiciak

Zbigniew Bratosiewicz

Piotr Lechowicz

Andrzej Zielonka

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

Konrad Gęsiarz