

**Uchwała Nr 2/...../2024**  
**Zarządu Powiatu Namysłowskiego**  
**z dnia 22 maja 2024 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości – gruntów rolnych położonych w Namysłowie  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmieniczej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości-gruntów rolnych położonych w Namysłowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem <https://bip.namyslow.pl/5323/1079/zbycie-oddanie-w-uzytkowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2024.html> na okres 21 dni w terminie od 27.05.2024 r. do 17.06.2024 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

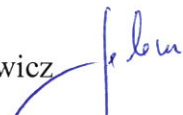
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Członkowie Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego:

Przewodnicząca Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

1. Piotr Lechowicz



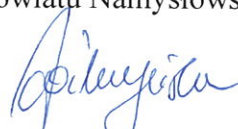
2. Roman Letki



3. Lucyna Medyk



4. Joanna Ptaszek-Rekus



Jolanta Wilczyńska

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 2/...../2024  
Zarządu Powiatu Namysłowskiego  
z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości – gruntów rolnych położonych w Namysłowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat
1.	Kompleks dwóch działek położonych w miejscowości Namysłów; gmina Namysłów; obręb Namysłów	Działki o nr ewid.: 437/358 i 437/1032 k.m. 12 KW OP1U/000503 57/2	Powierzchnia łączna – 8,8378 ha	Nieruchomość rolna położona w Namysłowie W skład działki nr 437/358 wchodzi: - grunty ome R111b o pow. 6,5133 ha, W skład działki nr 437/1032 grunty: - grunty ome R111b o pow. 2,3245 ha, Kompleks stanowi grunt orny uprawiany rolniczo. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów działki oznaczone są symbolami: C.2R – przeznaczona do oddania w dzierżawę; C.5KDZ – teren drogi klasy zbiorczej; C.6KDL – teren drogi klasy lokalnej - uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.). Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargowej lub bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy.	Czynsz dzierżawny: 22 000,00 zł netto rocznie. (czynsz dzierżawny nie uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie). Na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 955), dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku VAT.	Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 listopada 50%, a za II półrocze w terminie do 31 marca 50%. Po upływie każdego roku dzierżawy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl), na okres 21 dni w terminie od dnia 27.05.2024 r. do 17.06.2024 r.

2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego