

Uchwała Nr 41/147./2025
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 12 marca 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości – działek budowlanych położonych
w Namysłowie w rejonie ulicy Tadeusza Różewicza, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - działek budowlanych położonych w Namysłowie w rejonie ulicy Tadeusza Różewicza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem <https://bip.namyslow.pl/5696/1039/zbycie-oddanie-w-uzytkowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2025-r.html> na okres 21 dni w terminie od 20.03.2025 r. do 10.04.2025 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego:

Przewodnicząca Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

1. Piotr Lechowicz



2. Roman Letki



3. Lucyna Medyk



4. Joanna Ptaszek-Rekus



Jolanta Wilczyńska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 41/ *14.7.*/2025

Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 12 marca 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie w rejonie ulicy Tadeusza Różewicza, przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł |
|-----|--|---|----------------------------|--|---|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1296, k. m. 12 G. 3729 KW OP1UJ/00050 357/2 | 0,1520 ha | <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny, bez wad szczególnych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych. Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej – działki nr 437/1029.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt omy klasy: R IIIb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynek mieszkalne jednorodzinne, budynek mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1UJ/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p> | C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwala nr 453/III/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911). | Sprzedaż w drodze przetargu | 116.260,16 netto + podatek VAT 23% |
| 2. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1297, k. m. 12 G. 3729 | 0,1550 ha | <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny, bez wad szczególnych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo -</p> | C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna | Sprzedaż w drodze przetargu | 118.699,19 netto + podatek VAT 23% |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł |
|-----|--|--|----------------------------|---|--|-----------------------------|------------------------------------|
| | | KW OP1U/00050 357/2 | | <p>usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych. Dojazd do działki z publicznych dróg gruntowych nieurządzonych – działek nr 437/320 i 437/1029 – przez działkę nr 1300 (drogę wewnętrzną).</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIlb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p> | <p>linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).</p> | | |
| 3. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1307, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050 357/2 | 0,1340 ha | <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny, bez wad szczególnych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIlb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania</p> | <p>C.31.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady</p> | Sprzedaż w drodze przetargu | 102.439,02 netto + podatek VAT 23% |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł |
|-----|--|---|----------------------------|--|--|-----------------------------|------------------------------------|
| | | | | Opis nieruchomości | | | |
| | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1308, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050357/2 | 0,1341 ha | <p>turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p> <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozciąg regularny, bez wad szczególnych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIIb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p> | Miejscowej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911). | Sprzedaż w drodze przetargu | 103.252,03 netto + podatek VAT 23% |
| 4. | | | | | | | |
| 5. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1309, k. m. 12 G. 3729 KW | 0,1340 ha | <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozciąg regularny, bez wad szczególnych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych.</p> | Miejscowej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911). | Sprzedaż w drodze przetargu | 102.439,02 netto + podatek VAT 23% |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł |
|-----|--|--|----------------------------|---|--|----------------------------|------------------------------------|
| | | OP1U/00050 357/2 | | <p>się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orną klasy: R IIIb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p> | <p>zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).</p> | | |
| 6. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1310, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050 357/2 | 0,1340 ha | <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozciąg regularny, bez wad szczególnych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orną klasy: R IIIb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się</p> | <p>C.31.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy, intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia</p> | Spzedaż w drodze przetargu | 102.439,02 netto + podatek VAT 23% |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł |
|-----|--|---|----------------------------|--|---|-----------------------------|------------------------------------|
| | | | | Opis nieruchomości | | | |
| | | | | proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozciąg regularny, bez wad szczególnych. | miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911). | Sprzedaż w drodze przetargu | 102.439,02 netto + podatek VAT 23% |
| 7. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1311, G. 3729 KW OP1U/00050357/2 | 0,1340 ha | Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Działka stanowi grunt orny klasy: R IIlb. Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m ² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozciąg regularny, bez wad szczególnych. | C.31.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/III/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911). | Sprzedaż w drodze przetargu | 105.691,06 netto + podatek VAT 23% |
| 8. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1312, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050357/2 | 0,1380 ha | Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych | C.31.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni | Sprzedaż w drodze przetargu | 105.691,06 netto + podatek VAT 23% |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł |
|-----|--|---|----------------------------|--|---|-----------------------------|------------------------------------|
| | | | | <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIlb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p> | <p>biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).</p> | | |
| 9. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1314, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050357/2 | 0,1341 ha | <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozciąg regularny, bez wad szczególnych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIlb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> | <p>C.31.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta</p> | Sprzedaż w drodze przetargu | 103.252,03 netto + podatek VAT 23% |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł |
|-----|--|--|----------------------------|---|---|-----------------------------|------------------------------------|
| 10. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1317, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050 357/2 | 0,1464 ha | <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p> <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozciąg regularny, bez wad szczególnych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIlb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynek mieszkalne jednorodzinne, budynek mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynek i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi (ziemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku; Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p> | Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911). | Sprzedaż w drodze przetargu | 112.195,12 netto + podatek VAT 23% |
| 11. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1329, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050 357/2 | 0,1050 ha | <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozciąg regularny, bez wad szczególnych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIlb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynek mieszkalne jednorodzinne, budynek mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy</p> | C.11.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/III/21 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911). | Sprzedaż w drodze przetargu | 80.487,80 netto + podatek VAT 23% |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł |
|-----|--|--|----------------------------|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 12. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1330, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050 357/2 | 0,1074 ha | <p>oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p> <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny, bez wad szczególnych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIlb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p> | <p>powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).</p> <p>C.11.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).</p> | Sprzedaż w drodze przetargu | 82.926,83 netto + podatek VAT 23% |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł |
|-----|--|--|----------------------------|--|---|-----------------------------|------------------------------------|
| 13. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1331, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050 357/2 | 0,1431 ha | <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny, bez wad szczególnych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIlb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji; a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysławski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p> | C.11.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/III/21 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911). | Sprzedaż w drodze przetargu | 109.756,10 netto + podatek VAT 23% |
| 14. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1332, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050 357/2 | 0,1430 ha | <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny, bez wad szczególnych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIlb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z</p> | C.11.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. | Sprzedaż w drodze przetargu | 109.756,10 netto + podatek VAT 23% |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł |
|-----|--|--|----------------------------|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| | | | | działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemieślnicze, drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku; Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. | wysokość zabudowy: 12 m. Uchwata nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911). | | |
| | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1333, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050 357/2 | 0,1248 ha | Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny, bez wad szczególnych. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Działka stanowi grunt orny klasy: R IIlb. Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m ² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową; usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemieślnicze, drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku; Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. | C.11.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwata nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911). | Sprzedaż w drodze przetargu | 95.934,96 netto + podatek VAT 23% |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł |
|-----|--|--|----------------------------|--|---|-----------------------------|------------------------------------|
| 16. | Namysłów, rejon ul. Tadeusza Różewicza | Działka o nr ewid 1335, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050 357/2 | 0,1570 ha | <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozciąg regularny, bez wad szczególnych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie periferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego, istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd z dróg gruntowych.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p> | C.11.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/III/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911). | Sprzedaż w drodze przetargu | 120.325,20 netto + podatek VAT 23% |

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego <https://bip.namyslow.pl/5696/1039/zbycie-oddanie-w-uzytkowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2025-r.html> na okres 21 dni w terminie od 20.03.2025 r. do 10.04.2025 r.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli zgłoszą wniosek do dnia 05.05.2025 r.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego