

UCHWAŁA NR 89/362/2026
ZARZĄDU POWIATU NAMYSŁOWSKIEGO

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na potrzeby Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Opolu, lokalu mieszczącego się w budynku przy Placu Wolności 1 Namysłowie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 35 ust. 1, 1b i 2 oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), a także uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545) Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lokalu mieszczącego się w budynku przy Placu Wolności 1 Namysłowie na potrzeby Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Opolu. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem <https://bip.namyslow.pl/6298/1160/zbycie-oddanie-w-uzytowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2026.html> na okres 21 dni w terminie od 09.04.2026 r. do 30.04.2026 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Artur Włodarczyk

Członek Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Piotr Lechowicz

Członek Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Lucyna Medyk

Członek Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Sylwester Zabiłny

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 89/362/2026
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem - lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy Placu Wolności 1
w Namysławie na potrzeby Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Opolu**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu	Wysokość opłaty z tytułu najmu w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Nieruchomość położona w Namysławie: Plac Wolności 1	Pomieszczenie biurowe wraz z zapleczem mieszczące się na II piętrze budynku położonym w obrębie Namysłów na działce o nr ewid. 1053/12, o pow. 0,1177 ha, KW OP1U/00063264/7, ID działki: 160602_4.0038.1053/12	Pow. Użytkowa lokalu 14,83 m ² . udział w częściach wspólnych i gruncie 11/1000 (13 m ²).	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie biurowe wraz z zapleczem sanitarnym i socjalnym, mieszczące się na II piętrze budynku położonego przy Placu Wolności 1 w Namysławie. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą bez obciążeń. Instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ciepłociąg. Dojazd dogodny, miejsca parkingowe w pobliżu.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów działka oznaczona jest symbolem B.4MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej). Lokal będzie oddany w najem pod potrzeby Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Opolu – państwowej jednostce organizacyjnej, na czas nieokreślony. Lokal będzie oddany w najem w drodze bezprzetargowej.	wartość miesięcznego czynszu: 650,00 zł netto + 23% VAT. Oprócz czynszu, Wynajmujący zobowiązany będzie do: • regulowania opłat związanych z funkcjonowaniem jednostki jak np. zobowiązania publiczno-prawne, czy koszty eksploatacyjne bezpośrednio na rzecz usługodawców / dostawców, • udziału w kosztach zużycia mediów, które podlegać będą refakturowaniu przez Powiat Namysłowski.	Czynsz za najem lokalu płatny z dołu. Po upływie każdego roku najmu czynsz najmu będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS.

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysławie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem <https://bip.namyslow.pl/6298/1160/zbycie-oddanie-w-uzytowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2026.html>, na okres 21 dni w terminie od dnia 09.04.2026 r. do dnia 30.04.2026 r.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego