

UCHWAŁA NR 89/364/2026
ZARZĄDU POWIATU NAMYSŁOWSKIEGO

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości – pomieszczenia obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku
Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Pl. Wolności 12A przeznaczonego do oddania w dzierżawę
na okres do trzech lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - pomieszczenia obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Pl. Wolności 12A przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem <https://bip.namyslow.pl/6298/1160/zbycie-oddanie-w-uzytowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2026.html> na okres 21 dni w terminie od dnia 09.04.2026 r. do 30.04.2026 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Artur Włodarczyk

Członek Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Piotr Lechowicz

Członek Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Lucyna Medyk

Członek Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Sylwester Zabiłny

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 89/364/2026
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości - pomieszczenia obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Pl. Wolności 12A przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Nieruchomość położona w Namysłowie; Pl. Wolności 12A Starostwo Powiatowe.	Pomieszczenie obsługi klienta mieści się w budynku położonym w obrębie Namysłów, na działkach o nr ewid.: 1060/1, o pow. 0,0032 ha, 1061/2, o pow. 0,2367 ha, 1062/1, o pow. 0,0262 ha, KW: OP1U/00019378/6 i OP1U/00070753/4, ID działek: 160602_4.0038.1060/1, 160602_4.0038.1061/2, 160602_4.0038.1062/1	Powierzchnia użytkowa 7,60 m ² .	Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie obsługi klienta usytuowane na sali operacyjnej obsługi klientów na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie (Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów) z używalnością pomieszczeń dodatkowych. Przeznaczenie pomieszczenia – usługi ubezpieczeniowe. Lokalizacja ogólna: atrakcyjna w sąsiedztwie terenów usługowo-mieszaniowych. Położenie pomieszczenia na parterze budynku Starostwa Powiatowego po byłym lokalu Banku Spółdzielczego - na sali operacyjnej obsługi klientów. Instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ciepłociąg, wentylacja, dojazd dogodny, miejsca parkingowe w pobliżu. Korzystanie z pomieszczeń dodatkowych: pomieszczenia WC z umywalką, pomieszczenia socjalnego na I piętrze. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów nieruchomość przeznaczona pod usługi oznaczone symbolem „U”. Pomieszczenie przeznaczone do dzierżawy na okres do trzech lat na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ubezpieczeniowych w godzinach urzędowania Starostwa Powiatowego. Pomieszczenie będzie wydzierżawione w drodze przetargowej.	500,00 zł netto + podatek VAT 23% (wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego bez uwzględnienia podatku od nieruchomości, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz za dzierżawę płatny z dołu do końca miesiąca. Po upływie każdego roku najmu czynsz dzierżawy będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 09.04.2026 r. do dnia 30.04.2026 r.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego