

Uchwała Nr 73/341/2013
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 18 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia II (drugiego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości – pomieszczenia położonego w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 3

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 6 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się II (drugi) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości – pomieszczenia położonego w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 3.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
 - 1) w prasie lokalnej,
 - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego www.namyslow.pl,
 - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

§ 2

Ustala się, że przetargi odbędą się w dniu 26.03.2013 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12A.

§ 3

1. Ustala się cenę wywoławczą (czynsz miesięczny brutto) w wysokości 150,00 zł.
2. Ustala się wadium w wysokości 25,00 zł.
3. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 21.03.2013 r.

§ 4

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Andrzej Spór – przewodniczący komisji
2. Andrzej Zielonka – zastępca przewodniczącego komisji
3. Cezary Zajac – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Roman Letki – członek komisji
5. Andrzej Gosławski – członek komisji
6. Maria Adamczyk – członek komisji
7. Adriana Rzeczowska – członek komisji

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór

Julian Kruszyński

2. Andrzej Zielonka

3. Cezary Zając

4. Roman Letki

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 73/341/2013 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia ... lutego 2013 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia II (drugiego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości – pomieszczenia położonego w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 3.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego
O G Ł A S Z A

II (drugi) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości – pomieszczenia położonego w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 3.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości – pomieszczenia znajdującego się na parterze budynku głównego Zespołu Szkół Rolniczych z używalnością pomieszczeń dodatkowych (WC z umywalką) znajdującego się w holu budynku głównego, położonego w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 3. Przedmiotowe pomieszczenie mieści się w budynku położonym na dz. nr ewid. 844/13 o pow. 1,3003 ha, KW OP1U/00018662/7. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia to 5,90 m² po uwzględnieniu wysokości kondygnacji poniżej 2,20 m. Pomieszczenie wyposażone jest w witrynę sklepową. Okładzina ścian wykonana z paneli, posadzka ceramiczna, instalacja elektryczna. Konstrukcja stanu dobrego, elementy wykończenia stanu zadawalającego. Lokalizacja pomieszczenia: średnio atrakcyjna - rynek ograniczony do uczniów i pracowników szkoły. Uzbrojenie nieruchomości: woda, kanalizacja, energia elektryczna, c.o. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów przeznaczenie podstawowe nieruchomości, w której znajduje się lokal oznaczone jest symbolem „C.18U” - teren zabudowy usługowej. Korzystanie z pomieszczeń dodatkowych: pomieszczenia WC z umywalką - znajdującego się w holu budynku głównego. Nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowe pomieszczenie ma urządzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Zarządcą nieruchomości jest Zespół Szkół Rolniczych.
2. Pomieszczenie zostanie wydzierżawione na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sklepiku szkolnego.
3. Cena wywoławcza za dzierżawę pomieszczenia (miesięczny czynsz dzierżawny) wynosi **150,00 zł** i zawiera 23% podatek VAT. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji: czynsz za dzierżawę płatny z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu w czasie trwania umowy dzierżawy. Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień nie uwzględnia podatku od nieruchomości, który ponosić będą przyszły dzierżawca we własnym zakresie.
4. Cena wywoławcza oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargów są cenami brutto.
5. Minimalna wysokość postąpienia: 10,00 zł.
6. Wadium wynosi 25,00 zł. Wadium może być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia 21.03.2013 r. włącznie. Wadium w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie.
7. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Przetargi odbędą się w dniu 26.03.2013 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
9. Osobie, która wygra przetarg, wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

10. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
11. Ogłoszenie I (pierwszego) i II (drugiego) przetargu zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokali położonych w Namysłowie przy ul. Mickiewicza 12, ul. Pułaskiego 3, ul. Pułaskiego 10 przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat – Uchwała nr 56/253/2012 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 8 sierpnia 2012 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 10.08.2012 r. do dnia 31.08.2012 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz opublikowany w NTO nr 186 (5883) z dnia 10.08.2012 – w dodatku „Tygodnik lokalny” Nr 32 (185), str. 4.
12. I (pierwszy) przetarg odbył się dnia 16.11.2012 r. ogłoszony uchwałą Zarządu Powiatu Namysłowskiego Nr 59/274/2012 z dnia 26.09.2012 r. Przetarg został zamknięty dnia 19.11.2012 r.
13. Informacji o przetargach udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 209, 211.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego