

UCHWAŁA NR 93/372/2026
ZARZĄDU POWIATU NAMYSŁOWSKIEGO

z dnia 7 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres do trzech lat pomieszczenia obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.), art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3, 6 i 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2006r Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do trzech lat pomieszczenia obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Pl. Wolności 12A, o pow. użytkowej 7,60 m².

2. Ogłoszenie przetargu nastąpi poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl w zakładce Nieruchomości oraz <https://bip.namyslow.pl/6298/1160/zbycie-oddanie-w-uzytkowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2026.html>. Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie zamieszczona w prasie Nasz Powiat Namysłowski.

§ 2. Ustala się, że przetarg odbędzie się w dniu 24.06.2026 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A.

§ 3. 1. Cena wywoławcza (czynsz dzierżawny) za dzierżawę lokalu wynosi 500,00 zł miesięcznie + 23% podatek VAT. Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postąpień w trakcie przetargu jest ceną netto. Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postąpień nie uwzględnienia podatku od nieruchomości, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji czynszu: czynsz za dzierżawę płatny z dołu do końca miesiąca. Po upływie każdego roku najmu czynsz dzierżawy będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS.

2. Wadium wynosi 100,00 zł.

3. Minimalna wysokość postąpienia 1%

4. Wadium należy wpłacać lub wносить do dnia 18.06.2026 r. włącznie.

§ 4. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Piotr Lechowicz – przewodniczący komisji
- 2) Adam Lupa – zastępca przewodniczącego komisji
- 3) Maria Adamczyk – członek komisji
- 4) Anna Kochmańska – Grzegorz – członek komisji
- 5) Ewa Kwiek – członek komisji
- 6) Alina Janczura – członek komisji

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu

Przewodniczący Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Artur Włodarczyk

Członek Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Piotr Lechowicz

Członek Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Lucyna Medyk

Zarząd Powiatu Namysłowskiego
O G Ł A S Z A

I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do trzech lat pomieszczenia obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie

1. Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie obsługi klienta o powierzchni użytkowej 7,60 m², usytuowane na sali operacyjnej obsługi klientów na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie (Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów) z używalnością pomieszczeń dodatkowych.
2. Pomieszczenie obsługi klienta mieści się w budynku położonym w obrębie Namysłów, na działkach o nr ewid.: 1060/1, o pow. 0,0032 ha, 1061/2, o pow. 0,2367 ha, 1062/1, o pow. 0,0262 ha, KW: OP1U/00019378/6 i OP1U/00070753/4, ID działek: 160602_4.0038.1060/1, 160602_4.0038.1061/2, 160602_4.0038.1062/1.
3. Lokalizacja ogólna: atrakcyjna w sąsiedztwie terenów usługowo-mieszkaniowych. Położenie pomieszczenia na parterze budynku Starostwa Powiatowego po byłym lokalu Banku Spółdzielczego - na sali operacyjnej obsługi klientów. Instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ciepłociąg, wentylacja, dojazd dogodny, miejsca parkingowe w pobliżu. Korzystanie z pomieszczeń dodatkowych: pomieszczenia WC z umywalką, pomieszczenia socjalnego na I piętrze. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.
4. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów nieruchomość przeznaczona pod usługi oznaczone symbolem „U”. Pomieszczenie przeznaczone do dzierżawy na okres do trzech lat na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ubezpieczeniowych w godzinach urzędowania Starostwa Powiatowego, począwszy od 01.07.2026 r.
5. Cena wywoławcza (czynsz dzierżawny) za dzierżawę lokalu wynosi: 500,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT 23%. Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną netto. Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień nieuwzględnienia podatku od nieruchomości, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji czynszu: czynsz za dzierżawę płatny z dołu do końca miesiąca. Po upływie każdego roku najmu czynsz dzierżawy będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Przetarg odbędzie się w dniu 24.06.2026 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
7. Wadium wynosi 100,00 zł. Wadium może być wpłacone w pieniądzu albo wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia 18.06.2026 r. łącznie. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadium

w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie.

8. Minimalna wysokość postąpienia 1 %
9. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Namysłowie oraz na stronie internetowej www.namyslow.pl w zakładce Nieruchomości oraz <https://bip.namyslow.pl/6298/1160/zbycie-oddanie-w-uzytkowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2026.html>. Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie zamieszczona w prasie Nasz Powiat Namysłowski.
10. Ogłoszenie I (pierwszego) przetargu zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – pomieszczenia obsługi klienta mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Pl. Wolności 12A przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat – Uchwała nr 89/364/2026 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 30 marca 2026 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 09.04.2026 r. do 30.04.2026 r. na tablicy ogłoszeń, opublikowany na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem <https://bip.namyslow.pl/6298/1160/zbycie-oddanie-w-uzytkowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2026.html>, informację o zamieszczeniu wykazu ogłoszono w prasie „OPOLSKA” nr 15 (180) z dnia 09.04.2026 r.
11. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
12. Osobie, która wygra przetarg, wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
14. Informacji o przetargu udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 210.
15. Klauzula informacyjna art. 13 RODO, ogłoszenie o przetargu na dzierżawę.
W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Powiat Namysłowski - Starostwo Powiatowe w Namysłowie (zwane dalej Starostwem), Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów. Wyznaczony został kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@namyslow.pl, lub tradycyjną pocztą na adres Organizatora przetargu lub Starostwa.
 - 2) W Starostwie wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich

danych osobowych pod adresem e-mail: iod@namyslow.pl lub pisemnie na adres Starostwo Powiatowe w Namysłowie, Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów, Wydział Organizacyjny.

- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Starostwa i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Starostwa w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Powiatowi Namysłowskiemu i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami gospodarcze nieruchomościami i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) Organizator przetargu nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Nie przewiduje się przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego