

Uchwała Nr 84/370/2013
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z 20 maja 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie i Wilkowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl, na okres 21 dni w terminie od dnia 24.05.2013 r. do dnia 14.06.2013 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór
2. Paweł Cholaś
3. Cezary Zajac
4. Roman Letki

Julian Kruszyński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 84/370/2013
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 20 maja 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji czynszu
1.	Kompleks dwóch działek położonych w miejscowości Namysłów; gmina Namysłów; obręb Namysłów	Działki o nr ewid.: 437/317 i 437/319 k.m. 12 KW OP1U/000503 57/2	Powierzchnia łączna – 18,1005 ha	Nieruchomość rolna położona w Namysłowie <u>W skład działki nr 437/317 wchodzi następujące grunty:</u> - grunty orne RIIIb o pow. 9,6138 ha, <u>W skład działki nr 437/319 wchodzi następujące grunty:</u> - grunty orne RIIIb o pow. 8,1352 ha, - grunty orne RIVa o pow. 0,3515 ha. Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów działki oznaczone są symbolem C.2R – przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy. Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	16.942,85 (wartość czynszu bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 listopada 50 %, a za II półrocze w terminie do 31 marca 50 %.
2.	Kompleks dwóch działek położonych w miejscowości Wilków; gmina Wilków;	Działki o nr ewid.: 944/2 i 945/3 k.m. 2 KW OP1U/000586 17/9	Powierzchnia łączna - 34,1585 ha	Nieruchomości rolne położone w Wilkowie przy drodze wojewódzkiej nr 451 (po prawej stronie trasy Namysłów – Wrocław), dojazd dogodny od drogi wojewódzkiej. <u>W skład działki nr 944/2 wchodzi następujące grunty:</u> - grunty orne RIVa o pow. 0,4900 ha, - grunty orne RIVb o pow. 1,0042 ha, <u>W skład działki nr 945/3 wchodzi następujące grunty:</u> - grunty orne RIIIb o pow. 15,0783 ha, - grunty orne RIVa o pow. 10,6060 ha, - grunty orne RIVb o pow. 5,0300 ha, - grunty orne RV o pow. 1,5800 ha, - grunty orne RVI o pow. 0,3700 ha, Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem R –tereny użytków rolnych. Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	25.811,54 zł (wartość czynszu bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Po upływie każdego roku dzierżawy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłoszany przez Prezesa GUS.

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 24.05.2013 r. do dnia 14.06.2013 r.
- Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego