

Uchwała Nr 84/371/2013
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 20 maja 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – pomieszczeń
położonych w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 10 przeznaczonych do oddania
w dzierżawę na okres do trzech lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – pomieszczeń położonych w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 10 przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl, na okres 21 dni w terminie od dnia 24.05.2013 r. do dnia 14.06.2013 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór
2. Paweł Cholaś
3. Cezary Zajac
4. Roman Letki

Julian Kruszyński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 84/371/2013
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 20 maja 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – pomieszczeń położonych w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 10 przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat
1.	Nieruchomość położona w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 10 – zaplecze ZSM – II linia zabudowy	Dz. nr ewid. 851/77, k.m. 4 o pow. 2,0467 ha, KW OPIU/00016036/6 Pomieszczenie hali warsztatowo-garażowej	Spawalnia - 54,00 m ² , hala warsztatowa – 36,00 m ² , biuro – 16,00 m ² ,	Przedmiotem dzierżawy są: Pomieszczenia spawalni pow. użytkowa 54,00 m ² w ciągu budynków garażowo-warsztatowych, pomieszczenie hali warsztatowej - pow. użytk. 36 m ² , w ciągu budynków garażowo – warsztatowych, pomieszczenie biurowe – pow. użytk. 16,00 m ² - w budynku szkoły. Pomieszczenia położone są w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 10 - II linia zabudowy i stanowią zaplecze Zespołu Szkół Mechanicznych. Lokalizacja: mało atrakcyjna, w sąsiedztwie szkoły i terenów produkcyjno-usługowych – niska intensywność zabudowy, położenie w II linii zabudowy względem ul. Pułaskiego. <u>Spawalnia i hala warsztatowa</u> – doprowadzona e.e., konstrukcja budynku z prefabrykatów, pokrycie papą, posadzka betonowa, okna metalowe, brama wjazdowa drewniana – stan mierny. <u>Biuro</u> - doprowadzona e.e., ogrzewanie centralne, możliwość korzystania z WC. Biuro znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym, okna PCW, posadzka – wykładzina z tworzyw sztucznych, okładziny ścian-tynk cem.-wap.- stan zadowalający. Zarządcą nieruchomości jest Zespół Szkół Mechanicznych	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów oznaczona jako C.9U – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej. Nieruchomość będzie wydzierżawiana w drodze przetargu na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	343,00 zł (wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto bez uwzględnienia podatków i opłat w tym podatku od nieruchomości, które ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz dzierżawny płatny z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu.

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 24.05.2013 r. do dnia 14.06.2016 r.
- Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego