

**Uchwała Nr 89/389/2013**  
**Zarządu Powiatu Namysłowskiego**  
**z dnia 19 czerwca 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszych) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie i w Wilkowie**

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 6 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłasza się I (pierwsze) publiczne przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie i w Wilkowie.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargów poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
  - 1) w prasie lokalnej,
  - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl),
  - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

**§ 2**

Ustala się, że przetargi odbędą się w dniu 30.07.2013 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A.

**§ 3**

1. Ustala się, że wadnia należy wpłacać lub wносить najpóźniej dnia 24.07.2013 r.
2. Informacje dotyczące poszczególnych nieruchomości, wysokości wadów, cen wywoławczych (czynszów rocznych) i kwot postąpień określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Andrzej Spór – przewodniczący komisji
2. Paweł Cholaś – zastępca przewodniczącego komisji
3. Cezary Zajac – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Roman Letki – członek komisji
5. Andrzej Gosławski – członek komisji
6. Maria Adamczyk – członek komisji
7. Adriana Rzeczkowska – członek komisji

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór

Julian Kruszyński

2. Paweł Cholaś

3. Cezary Zając

4. Roman Letki

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 89/389/2013 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszych) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie i w Wilkowie

**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**  
**O G Ł A S Z A**

**I (pierwsze) publiczne przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości rolnych położonych w Namysłowie i w Wilkowie**

1. Przedmiotem przetargów są dzierżawy nieruchomości rolnych:

1). Kompleks dwóch działek położonych w miejscowości Namysłów, gmina Namysłów, obręb Namysłów. Działki o nr ewid.: 437/317 i 437/319 k. m. 12, KW OP1U/00050357/2, Działki o nr ewid.: 437/317 i 437/319 k.m. 12, KW OP1U/00050357/2, powierzchnia łączna – 18,1005 ha,

W skład działki nr 437/317 wchodzi następujące grunty:

- grunty orne RIIIb o pow. 9,6138 ha,

W skład działki nr 437/319 wchodzi następujące grunty:

- grunty orne RIIIb o pow. 8,1352 ha,

- grunty orne RIVa o pow. 0,3515 ha.

Działki stanowią grunty orne uprawiane rolniczo. Nieruchomości mają urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów działki oznaczone są symbolem C.2R – przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy. Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Cena wywoławcza za dzierżawę kompleksu rolnego położonego w Namysłowie stanowi wartość czynszu bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie.

**Cena wywoławcza wynosi - 22.000,00 zł**

**Wadium - 3.000,00 zł**

**Postąpienie - 500,00 zł**

2). Kompleks dwóch działek położonych w miejscowości Wilków; gmina Wilków. Działki o nr ewid.: 944/2 i 945/3 k. m. 2, KW OP1U/00058617/9, powierzchnia łączna - 34,1585 ha, Nieruchomości rolne położone są w Wilkowie przy drodze wojewódzkiej nr 451 (po prawej stronie trasy Namysłów – Wrocław), dojazd dogodny od drogi wojewódzkiej.

W skład działki nr 944/2 wchodzi następujące grunty:

- grunty orne RIVa o pow. 0,4900 ha,

- grunty orne RIVb o pow. 1,0042 ha,

W skład działki nr 945/3 wchodzi następujące grunty:

- grunty orne RIIIb o pow. 15,0783 ha,

- grunty orne RIVa o pow. 10,6060 ha,

- grunty orne RIVb o pow. 5,0300 ha,

- grunty orne RV o pow. 1,5800 ha,

- grunty orne RVI o pow. 0,3700 ha,

Działki stanowią grunty orne uprawiane rolniczo. Nieruchomości mają urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem R – tereny użytków rolnych. Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Cena wywoławcza za dzierżawę kompleksu rolnego położonego w Wilkowie stanowi wartość czynszu bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie.

**Cena wywoławcza wynosi - 41.000,00 zł**

**Wadium - 4.000,00 zł**

**Postąpienie - 500,00 zł**

2. Ceny wywoławcze za dzierżawę nieruchomości (roczne czynsze dzierżawne) określone powyżej są cenami brutto. Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu od podatku VAT. Ceny wywoławcze oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postąpień nie uwzględniają podatku rolnego, który ponosić będą przyszli dzierżawcy we własnym zakresie.
3. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji: Czynsz dzierżawny za I półrocze płatny będzie w terminie do 30 listopada 50 %, a za II półrocze w terminie do 31 marca 50 %. Po upływie każdego roku dzierżawy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, czynsz zmieni się o równowartość stawki VAT.
4. Wadia mogą być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadia należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia 24.07.2013 r. Wadia w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadia w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie. W dowodzie wpłaty / wniesienia wadium należy podać, do której nieruchomości wpłacający / wnoszący wadium zgłasza przystąpienie do przetargu.
5. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Przetargi odbędą się w dniu 30.07.2013 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargów o godzinie 10:00.
7. Osobom, które wygrają przetargi, wadia wniesione w pieniądzu zostaną zwrócone po podpisaniu umów dzierżawy. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargów. Wadia nie podlegają zwrotowi w razie uchylecia się uczestników przetargów, którzy wygrali przetargi, od zawarcia umowy dzierżawy.
8. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
9. Ogłoszenie I (pierwszych) przetargów zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat – Uchwała nr 84/370/2013 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 20 maja 2013 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 24.05.2013 r. do dnia 14.06.2013 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz opublikowany w NTO nr 120 (6121) z dnia 24.05.2013 – w dodatku „Tygodnik lokalny” Nr 21 (226), str. III.
10. Informacji o przetargach udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 209, 211.

**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**