

Uchwała Nr 89/390/2013
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 19 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości – pomieszczeń spawalni położonych w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 10

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 6 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości – pomieszczeń położonych w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 10.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
 - 1) w prasie lokalnej,
 - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego www.namyslow.pl,
 - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

§ 2

Ustala się, że przetarg odbędzie się w dniu 26.07.2013 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A.

§ 3

1. Ustala się, że wadium należy wpłacać lub wносить najpóźniej dnia 22.07.2013 r.
2. Informacje dotyczące pomieszczeń, ceny wywoławczej (miesięcznego czynszu dzierżawnego) i kwoty postępień określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Andrzej Spór – przewodniczący komisji
2. Paweł Cholaś – zastępca przewodniczącego komisji
3. Cezary Zając – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Roman Letki – członek komisji
5. Andrzej Gosławski – członek komisji
6. Maria Adamczyk – członek komisji
7. Adriana Rzeczkowska – członek komisji

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór

Julian Kruszyński

2. Paweł Cholaś

3. Cezary Zając

4. Roman Letki

Zarząd Powiatu Namysłowskiego
O G Ł A S Z A

I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości – pomieszczeń spawalni położonych w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 10.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości – pomieszczenia spawalni pow. użytkowa 54,00 m² w ciągu budynków garażowo-warsztatowych, pomieszczenie hali warsztatowej - pow. użytk. 36 m², w ciągu budynków garażowo – warsztatowych, pomieszczenie biurowe – pow. użytk. 16,00 m² - w budynku szkoły. Pomieszczenia położone są w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 10 - II linia zabudowy i stanowią zaplecze Zespołu Szkół Mechanicznych.
Lokalizacja: mało atrakcyjna, w sąsiedztwie szkoły i terenów produkcyjno-usługowych – niska intensywność zabudowy, położenie w II linii zabudowy względem ul. Pułaskiego.
Spawalnia i hala warsztatowa – doprowadzona e.e., konstrukcja budynku z prefabrykatów, pokrycie papą, posadzka betonowa, okna metalowe, brama wjazdowa drewniana – stan mierny. Biuro – doprowadzona e.e., ogrzewanie centralne, możliwość korzystania z WC. Biuro znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym, okna PCW, posadzka – wykładzina z tworzyw sztucznych, okładziny ścian-tynek cem.-wap.- stan zadowolający.
W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów nieruchomość, w której znajdują się pomieszczenia oznaczona jest jako C.9U – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej.
Nieruchomość, w której znajdują się przedmiotowe pomieszczenia ma urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Zarządcą nieruchomości jest Zespół Szkół Mechanicznych.
2. Pomieszczenia zostaną wydzierżawione na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Cena wywoławcza za dzierżawę pomieszczeń (miesięczny czynsz dzierżawny) wynosi **450,00 zł** i zawiera 23% podatek VAT. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji: czynsz za dzierżawę płatny z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu w czasie trwania umowy dzierżawy. Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień nie uwzględnia podatku od nieruchomości, który ponosić będą przyszły dzierżawca we własnym zakresie. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wartość czynszu zmieni się o wartość podatku VAT.
4. Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu będzie ceną brutto (zawierającą podatek VAT).
5. Minimalna wysokość postąpienia: 50,00 zł.
6. Wadium wynosi 80,00 zł. Wadium może być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia 22.07.2013 r. Wadium w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie.
7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Przetarg odbędzie się w dniu 26.07.2013 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.

9. Osobie, która wygra przetarg, wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Pozostałym osobom wadium zostaną zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
10. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
11. Ogłoszenie I (pierwszego) przetargu zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – pomieszczeń położonych w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 10 przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat – Uchwała nr 84/371/2013 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 19 czerwca 2013 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 24.05.2013 r. do dnia 14.06.2013 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz opublikowany w NTO nr 120 (6121) z dnia 24.05.2013 – w dodatku „Tygodnik lokalny” Nr 21 (226), str. III.
12. Informacji o przetargu udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 209, 211.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego