

Uchwała Nr 93/410/2013
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 22 lipca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres do trzech lat budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres trzech lat budynku prosektorium położonego w Namysłowie, przy ul. Oleśnickiej 4.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
 - 1) w prasie lokalnej,
 - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego www.namyslow.pl,
 - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

§ 2

Ustala się, że przetarg odbędzie się w dniu 23.08.2013 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a.

§ 3

1. Ustala się, że wadium należy wpłacić lub wnieść najpóźniej do dnia 19.08.2013 r.
2. Informacje dotyczące nieruchomości, wysokość wadium, ceny wywoławczej (miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto) i kwoty postąpienia określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Andrzej Spór – przewodniczący komisji
- 2) Paweł Cholaś – zastępca przewodniczącego komisji
- 3) Cezary Zajac – II zastępca przewodniczącego komisji
- 4) Roman Letki – członek komisji
- 5) Andrzej Gosławski – członek komisji
- 6) Maria Adamczyk – członek komisji
- 7) Adriana Rzeczkowska – członek komisji

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór

Julian Kruszyński

2. Paweł Cholaś

3. Cezary Zając

4. Roman Letki

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 93/410/2013 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 22 lipca 2013 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres do trzech budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego
O G Ł A S Z A

I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do trzech lat budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4

1. Przedmiotem przetargu jest budynek prosektorium o powierzchni użytkowej 157 m², usytuowany na działce nr 833/1 k.m. 2 w Namysłowie, przy ul. Oleśnickiej 4 oraz 1/3 udziału w nieruchomości wspólnej działce nr 833/1 o pow. 0,4616 ha.
Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW OP1U/00063000/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku – Wydział Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą bez obciążeń.
Lokalizacja: atrakcyjna ul. Oleśnicka, w sąsiedztwie budynków służby zdrowia.
Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkami byłego szpitala, garaży, kostnicy i śmietnika, posesja w części ogrodzona, podwórze częściowo utwardzone, drzewostan głównie w granicy nieruchomości sąsiednich.
Uzbrojenie: woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, dojazd dogodny od ulicy Braterskiej.
Działka wraz z budynkiem wpisana są do rejestru zabytków.
W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów nieruchomość oznaczona jest symbolem **C.5U** – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1.02.2010 r.).
Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres do 3 lat począwszy od 01.09.2013 r. z zastrzeżeniem rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.
2. Wadium może być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia 19.08.2013 r. łącznie. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium. Wadium wynosi 700,00 zł.
3. Cena wywoławcza (czynsz miesięczny brutto) oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto. Cena wywoławcza (miesięczny czynsz dzierżawny brutto) do przetargu za dzierżawę prosektorium i przyległego gruntu wynosi 3.800,00 zł miesięcznie w tym 23% podatek VAT (wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego budynku prosektorium z przynależnym gruntem – 1/3 powierzchnia działki, bez uwzględnienia podatków i opłat w tym podatku od nieruchomości, które ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie). Termin wnoszenia i zasady aktualizacji: czynsz dzierżawny płatny z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu w czasie trwania umowy dzierżawy.
4. Minimalna wysokość postąpienia 200,00 zł.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 23.08.2013 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
6. Osobie, która wygra przetarg, wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Ogłoszenie przetargu zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - Uchwała nr 90/395/2013 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 25.06.2013 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 28.06.2013 r. do dnia 19.07.2013 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz opublikowany w NTO nr 149 (6150) z dnia 28.06.2013 r. – w dodatku „Tygodnik lokalny” Nr 21 (231), str. II.
8. Informacji o przetargu udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 209, 211.
9. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego