

**Uchwała Nr 98/431/2013**  
**Zarządu Powiatu Namysłowskiego**  
**z dnia 16 września 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia IV (czwartych) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości (działek budowlanych – budownictwo wielorodzinne i usługowo-mieszkaniowe) położonych w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej**

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 2-4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 6 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłasza się IV (czwarte) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości (działek budowlanych pod budownictwo wielorodzinne i usługowo-mieszkaniowe) będących własnością Powiatu Namysłowskiego, położonych w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej o nr ewid.: 1) 1279/2; 2) 1279/3; 3) 1279/4; 4) 1279/6; 5) 1279/7; 6) 1279/8; 7) 1279/9.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargów poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
  - 1) w prasie lokalnej,
  - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl),
  - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

**§ 2**

Ustala się, że przetargi odbędą się w dniu 22.10.2013 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a.

**§ 3**

1. Ustala się, że wadzia należy wpłacać lub wnosić do dnia 17.10.2013 r.
2. Szczegóły dotyczące charakterystyk poszczególnych nieruchomości, wysokości wadów, cen wywoławczych i kwot postępień określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Andrzej Spór – przewodniczący komisji

2. Paweł Cholaś – zastępca przewodniczącego komisji
3. Cezary Zając – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Roman Letki – członek komisji
5. Andrzej Gosławski – członek komisji
6. Maria Adamczyk – członek komisji
7. Adriana Rzeczkowska – członek komisji

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór

Julian Kruszyński

2. Paweł Cholaś

3. Cezary Zając

4. Roman Letki

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 98/431/2013 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 16 września 2013 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia IV (czwartych) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości (działek budowlanych – budownictwo wielorodzinne i usługowo-mieszkaniowe) położonych w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej.

## **Zarząd Powiatu Namysłowskiego**

### **O G Ł A S Z A**

#### **IV (czwarte) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości (działek budowlanych – budownictwo wielorodzinne i usługowo-mieszkaniowe) położonych w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej**

1. Przedmiotem przetargów są nieruchomości (działki budowlane) położone w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej o nr ewid.: 1) 1279/2; 2) 1279/3; 3) 1279/4; 4) 1279/6; 5) 1279/7; 6) 1279/8; 7) 1279/9.
2. Wszystkie w/w działki (nieruchomości) mają urządzone księgi wieczyste (bez obciążeń) prowadzone przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku: nr OP1U/00050357/2. Wszystkie w/w działki (nieruchomości) nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.
3. Ceny wywoławcze oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargów są cenami brutto.
4. Wadzia mogą być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadzia należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia 17.10.2013 r. włącznie. Wadzia w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadzia w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie. W dowodzie wpłaty / wniesienia wadium należy podać, do której działki wpłacający / wnoszący wadium zgłasza przystąpienie do przetargu.
5. W przetargach do poszczególnych nieruchomości mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium określone dla danej działki, do przetargu której przystępują. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Przetargi odbędą się w dniu 22.10.2013 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargów o godzinie 10:00.
7. Osobom, które wygrają przetargi, wadzia zostaną zaliczone na poczet cen nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadzia zostaną zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargów. Wadzia nie podlegają zwrotowi w razie uchylecia się uczestników przetargów, którzy wygrali przetargi, od zawarcia aktów notarialnych.
8. Ceny nieruchomości płatne są jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umów sprzedaży. Koszty zawarcia aktów notarialnych ponoszą nabywcy.
9. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
10. Ogłoszenie I (pierwszych), II (drugich), III (trzecich) i IV (czwartych) przetargów zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej przeznaczonych do sprzedaży - Uchwała nr 56/252/2012 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 8 sierpnia 2012 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 10.08.2012 r. do dnia 31.08.2012 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz opublikowany w NTO nr 186 (5883) z dnia 10.08.2012 – w dodatku „Tygodnik lokalny” Nr 32 (185), str. 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 21.09.2012 r. Żadna osoba nie złożyła wniosku.

11. I (pierwsze) przetargi odbyły się dnia 09.11.2012 r. ogłoszone uchwałą Zarządu Powiatu Namysłowskiego Nr 59/275/2012 z dnia 26.09.2012 r. Przetargi zostały zamknięte dnia 12.11.2012 r. II (drugie) przetargi odbyły się dnia 05.03.2013 r. ogłoszone uchwałą Zarządu Powiatu Namysłowskiego Nr 71/332/2012 z dnia 16.01.2013 r. Przetargi zostały zamknięte dnia 06.03.2013 r. III (trzecie) przetargi odbyły się dnia 23.05.2013 r. ogłoszone uchwałą Zarządu Powiatu Namysłowskiego Nr 79/361/2013 z dnia 15.04.2013 r. Przetargi zostały zamknięte dnia 23.05.2013 r.

12. Informacji o przetargach udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 209, 211.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarow. przestrzennego
1.	Działka o nr ewid 1279/2, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2	0,2368 ha	64 000,00	3 300,00	700,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziale finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	C.5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodzinnny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażami wydzielonymi w budynkach mieszkalnych oraz urządzeniami towarzyszącymi
2.	Działka o nr ewid 1279/3, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2	0,2532 ha	69 000,00	3 600,00	700,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współdziale finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	C.4MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodzinnny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażami wydzielonymi w budynkach mieszkalnych oraz urządzeniami towarzyszącymi

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarow. przestrzennego
3.	Działka o nr ewid 1279/4, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2	0,3209 ha	87 000,00	4 500,00	900,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współudziale finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	C.5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodzinnny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażami wydzielonymi w budynkach mieszkalnych oraz urządzeniami towarzyszącymi
4.	Działka o nr ewid 1279/6, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/0005035 7/2	0,2996 ha	81 000,00	4 200,00	900,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współudziale finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	C.19MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny i wielorodzinnny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarow. przestrzennego
5.	Działka o nr ewid 1279/7, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/00050357/2	0,1459 ha	40 000,00	2 100,00	500,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współudziale finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	C.19MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny i wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
6.	Działka o nr ewid 1279/8, k. m. 12 G. 3597 KW OP1U/00050357/2	0,1119 ha	31 000,00	1 700,00	400,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współudziale finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	C.19MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny i wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarow. przestrzennego
							biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
7.	Działka o nr ewid 1279/9, k. m. 12 G. 3597 KW OPIU/0005035 7/2	0,1107 ha	30 000,00	1 600,00	400,00	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka stanowi jednorodny kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Lokalizacja – rejon ul. Staromiejskiej w sąsiedztwie terenów skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usług towarzyszących. Położenie szczegółowe: II linia zabudowy względem ul. Staromiejskiej Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan.gaz. – znajduje się w pasach drogowych ul. Norwida i Staromiejskiej. Pełna sieć uzbrojenia terenu będzie doprowadzana do przedmiotowych nieruchomości przy współudziale finansowym przyszłych właścicieli tych nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie, nieurządzone. Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, nieogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny, wysoki poziom wód gruntowych.	C.19MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny i wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi

Zarząd Powiatu Namysłowskiego