

**Uchwała Nr 113/492/2013**  
**Zarządu Powiatu Namysłowskiego**  
**z dnia 20 grudnia 2013 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości rolnej położonej w Namysłowie przeznaczonej  
do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r. Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej. Działka stanowi grunt uprawiany rolniczo, położona jest w Namysłowie przy drodze powiatowej nr 1102 O (po prawej stronie trasy Namysłów – Kowalowice). Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl), na okres 21 dni w terminie od dnia 30.12.2013 r. do dnia 10.02.2014 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór
2. Paweł Cholaś
3. Cezary Zajac
4. Roman Letki

Julian Kruszyński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 113/492/2013  
Zarządu Powiatu Namysłowskiego  
z dnia 20 grudnia 2013 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości rolnej położonej w Namysłowie przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Namysłów; gmina Namysłów; obręb Namysłów	Działka o nr ewid.: 437/357, k.m. 12 KW OPIU/00050357/2	31,2292 ha	Nieruchomość rolna położona w Namysłowie przy drodze powiatowej nr 1102 O (po prawej stronie trasy Namysłów – Kowalowice). Lokalizacja atrakcyjna, na peryferiach miasta Namysłów, w bliskości punktów zaopatrzenia i zbytu, w otoczeniu gruntów rolnych i w niedalekiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysoka klasa bonitacji gruntu, wysoka przydatność rolnicza. Teren uprawiany rolniczo, rozłóg regularny, brak wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej, dojazd dogodny od drogi powiatowej. <u>W skład działki nr 437/357 wchodzi następujące grunty:</u> - grunty orne RIIIa o pow. 22,6542 ha, - grunty orne RIIIb o pow. 5,5986 ha, - grunty orne RIVa o pow. 3,0664 ha. Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OPIU/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku.	C.2R – teren rolniczy	Sprzedaż w drodze przetargu	971.228,00

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 30.12.2013 r. do dnia 20.01.2014 r.
2. Informacja o wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli zgłoszą wniosek do dnia 10.02.2014 r.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego