

Uchwała Nr 117/506/2014
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 20 stycznia 2014 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu
mieszkalnego położonego w Namysłowie (Rynek 16/7) przeznaczonego do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r. Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w Namysłowie (Rynek 16/7) przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargowej. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl, na okres 21 dni w terminie od dnia 24.01.2014 r. do dnia 14.02.2014 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór
2. Paweł Cholaś
3. Cezary Zajac
4. Roman Letki

Julian Kruszyński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 117 /506/2014

Zarząd Powiatu Namysłowskiego

z dnia 20 stycznia 2014 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w Namysłowie (Rynek 16/7) przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł
1.	Namysłów, Rynek 16/7	Działka o nr ewid. 988/1 k.m. 7 obręb Namysłów, pow. 0,0803 ha - udział w częściach wspólnych budynku wynosi 35/1000 KW OPIU/00063158/1	34,35 m ² (w tym: lokal mieszkalny 32,45 m ² i piwnica 1,90 m ²)	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni użytkowej 34,35 m ² (w tym: lokal mieszkalny 32,45 m ² i piwnica 1,90 m ²) położony w Namysłowie - ul. Rynek 16/7 znajdujący się na drugim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego odbudowanego w latach powojennych. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Rozkład pomieszczeń w części niefunkcjonalny (pokój przechodni). Elementy wykończeniowe lokalu: posadzki cementowe + wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych, stolarka okienna PCW, drzwiowa różnego typu, tynk wewnętrzny cem. – wap. Wyposażenie w instalacje: woda, e.e., gaz, kanalizacja, c.o. sieciowe. Ogólny standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny. Budynek w zabudowie zwartej, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, wbudowany w technologii tradycyjnej, stropy ognioodporne, stropodach ognioodporny kryty dachówką i papą, schody monolityczne, elewacja – tynk cem. – wap., instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej. Konstrukcja budynku w średnim stanie technicznym. Budynek zlokalizowany na działce nr 988/1 k.m. 7 obręb Namysłów, pow. 0,0803 ha - udział w częściach wspólnych budynku wynosi 35/1000. Uzbrojenie: woda, e.e., gaz, kanalizacja, ciepłociąg, dojazd dogodny, zabudowa zgodna w planem zagospodarowania przestrzennego.	A.13MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny lub wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	Sprzedaż w drodze przetargu	66.042,00

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 24.01.2014 r. do dnia 14.02.2014 r.
2. Informacja o wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli zgłoszą wniosek do dnia 07.03.2014 r.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego