

Uchwała Nr 120/511/2014
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 17 lutego 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu
ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Namysłowie**

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 2-4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), art. 11, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r. Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Namysłowie o nr ewid. 437/357, k.m. 12, będącej własnością Powiatu Namysłowskiego.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
 - 1) w prasie codziennej ogólnokrajowej,
 - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego www.namyslow.pl,
 - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

§ 2

Ustala się, że przetarg odbędzie się w dniu 09.05.2014 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a .

§ 3

1. Ustala się cenę wywoławczą w wysokości 1.350.000,00 zł.
2. Ustala się wadium w wysokości 100.000,00 zł
3. Wadium należy wpłacać lub wносить do dnia 05.05.2014 r. włącznie.

§ 4

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Andrzej Gosławski – przewodniczący komisji
2. Paweł Cholaś – zastępca przewodniczącego komisji
3. Cezary Zajac – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Roman Letki – członek komisji
5. Anna Kochmańska - Grzegorzczyk – członek komisji
6. Maria Adamczyk – członek komisji
7. Adriana Rzeczkowska – członek komisji

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

1. Andrzej Spór
2. Paweł Cholaś
3. Cezary Zając
4. Roman Letki

Julian Kruszyński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 120/511/2014 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Namysłowie.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego **O G Ł A S Z A**

I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Namysłowie**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca grunty orne położone w Namysłowie o powierzchni **31,2292 ha**.

W skład działki nr 437/357 wchodzi następujące grunty:

- grunty orne RIIIa o pow. 22,6542 ha,
- grunty orne RIIIb o pow. 5,5986 ha,
- grunty orne RIVa o pow. 3,0664 ha.

Nieruchomość rolna położona w Namysłowie przy drodze powiatowej nr 1102 O (po prawej stronie trasy Namysłów – Kowalowice). Lokalizacja atrakcyjna, na peryferiach miasta Namysłów, w bliskości punktów zaopatrzenia i zbytu, w otoczeniu gruntów rolnych i w niedalekiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysoka klasa bonitacji gruntu, wysoka przydatność rolnicza. Teren uprawiany rolniczo, rozłóg regularny, brak wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej, dojazd dogodny od drogi powiatowej.

Działka stanowi grunt orny uprawiany rolniczo.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku.

Przeznaczenie nieruchomości wg aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów: C.2R – przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz.131 z 1.02.2010 r.).

2. Cena wywoławcza wynosi 1.350.000,00 zł brutto (słownie złotych: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
3. Minimalna wysokość postąpienia 13.500,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset 00/100).
4. Wadium wynosi 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100). Wadium może być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia **05.05.2014 r.** włącznie.
5. Wadium w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie.

6. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że wpłacą / wniosą wadium w wymaganym terminie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **09.05.2014 r.** w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
8. Osobie, która wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
9. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi w dniu 01.09.2014 r.
11. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
12. Ogłoszenie I (pierwszego) przetargu zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnej położonej w Namysłowie przeznaczonej do sprzedaży - Uchwała nr 113/492/2012 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 20 grudnia 2013 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 30.12.2013 r. do dnia 20.01.2014 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz opublikowany w NTO z dnia 30.12.2013 r. nr 302 (6303), str. 14. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 10.02.2014 r. Żadna osoba nie złożyła wniosku.
13. Informacji o przetargu udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 209, 211.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego