

Uchwała Nr 102/383/2017
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia IV (czwartych) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości (działek budowlanych – budownictwo jednorodzinne) położonych w Namysłowie przy ul. Gałczyńskiego

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 2-4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zmianami), art. 38 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się IV (czwarte) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości (działek budowlanych) położonych w Namysłowie za parkiem przy ul. Gałczyńskiego o nr ewid.: 1) 437/334; 2) 437/335; 3) 437/336; 4) 437/338; 5) 437/339; 6) 437/341; 7) 437/344; 8) 437/345; 9) 437/348; 10) 437/351; 11) 437/355.

2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargów poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:

- 1) w prasie lokalnej,
- 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego www.namyslow.pl,
- 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

§ 2. Ustala się, że przetargi odbędą się w dniu **05.10.2017 r.** o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12a

§ 3.

1. Ustala się, że wadzia należy wpłacać lub wnosić do dnia **29.09.2017 r.** włącznie.
2. Szczegóły dotyczące charakterystyk poszczególnych nieruchomości, wysokości wadiów, cen wywoławczych i kwot postępień określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Krzysztof Żołnowski – przewodniczący komisji
- 2) Alina Białas – zastępca przewodniczącego komisji
- 3) Piotr Lechowicz – II zastępca przewodniczącego komisji
- 4) Władysław Żóltaniecki - członek komisji
- 5) Maria Adamczyk – członek komisji
- 6) Anna Kochmańska-Grzegorzczak – członek komisji
- 7) Andrzej Sadulski – członek komisji

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Namysłowskiego

Krzysztof Żołnowski

Andrzej Michta

Piotr Lechowicz

Artur Masiowski

Mariusz Jabłoński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 102/383/2017 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia IV (czwartych) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości (działek budowlanych) położonych w Namysłowie za parkiem przy ul. Gałczyńskiego

Zarząd Powiatu Namysłowskiego

O G Ł A S Z A

IV (czwarte) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości (działek budowlanych) położonych w Namysłowie za parkiem przy ul. Gałczyńskiego

1. Przedmiotem przetargów są nieruchomości (działki budowlane) położone w Namysłowie przy ul. Staromiejskiej o nr ewid.: 1) 437/334; 2) 437/335; 3) 437/336; 4) 437/338; 5) 437/339; 6) 437/341; 7) 437/344; 8) 437/345; 9) 437/348; 10) 437/351; 11) 437/355.
2. Wszystkie działki (nieruchomości) mają urządzone księgi wieczyste (bez obciążeń) prowadzone przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku: nr OP1U/00050357/2 Wszystkie w/w działki (nieruchomości) nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.
3. Ceny wywoławcze oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargów są cenami brutto.
4. Wadzia mogą być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadzia należy wpłacić lub wnieść do dnia **29.09.2017 r.** włącznie.
5. Wadzia w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadzia w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie. W dowodzie wpłaty / wniesienia wadium należy podać, do której działki wpłacający / wnoszący wadium zgłasza przystąpienie do przetargu.
6. W przetargach do poszczególnych nieruchomości mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium określone dla danej działki, do przetargu której przystępują. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Przetargi odbędą się w dniu **05.10.2017 r.** o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa
Osobom, które wygrają przetargi, wadzia zostaną zaliczone na poczet cen nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadzia zostaną zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargów. Wadzia nie podlegają zwrotowi w razie uchylecia się uczestników przetargów, którzy wygrali przetargi, od zawarcia aktów notarialnych.
7. Ceny nieruchomości płatne są jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umów sprzedaży. Koszty zawarcia aktów notarialnych ponoszą nabywcy.
8. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
9. I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone odbyły się dnia 26.04.2016 r. ogłoszone Uchwałą Nr 43/180/2016 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 21 marca 2016 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Przetargi zostały zamknięte dnia 26.04.2016 r.
II (drugie) przetargi ustne nieograniczone ogłoszone Uchwałą Nr 62/235/2016 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 22 sierpnia 2016 r. odbyły się dnia 27.09.2016 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym i zostały zamknięte dnia 27.09.2016 r.
III (trzecie) przetargi ustne nieograniczone ogłoszone Uchwałą Nr 62/235/2016 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 stycznia 2017 r. odbyły się dnia 08.03.2017 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym i zostały zamknięte dnia 08.03.2017 r.
10. Informacji o przetargach udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, Plac Wolności 12a, 46-100 Namysłów tel. 77 410 36 95 wew. 209, 211.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postępie nie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarow. przestrzennego
1.	Działka o nr ewid 437/334, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/00050 357/2	0,1000	53.100,00	2.700,00	540,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Oznaczenie wg katastru nieruchomości - R IIIb.	C.3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki.
2.	Działka o nr ewid 437/335, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/00050 357/2	0,1002	53.200,00	2.700,00	540,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Oznaczenie wg katastru nieruchomości - R IIIb.	C.3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki.
3.	Działka o nr ewid 437/336, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/00050 357/2	0,1005	53.400,00	2.700,00	540,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Oznaczenie wg katastru nieruchomości - R IIIb.	C.3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki.
4.	Działka o nr ewid 437/338, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/00050 357/2	0,1039	55.200,00	2.800,00	560,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Oznaczenie wg katastru nieruchomości - R IIIb.	C.3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki.
5.	Działka o nr ewid 437/339, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/00050 357/2	0,1029	54.700,00	2.800,00	550,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Oznaczenie wg katastru nieruchomości - R IIIb.	C.3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki.
6.	Działka o nr ewid 437/341, k. m. 12 G. 2918	0,1100	58.400,00	3.000,00	590,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną,	C.4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka

Lp	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarow. przestrzennego
	KW OP1U/00050 357/2					kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Oznaczenie wg katastru nieruchomości - R IIIb.	znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki.
7.	Działka o nr ewid 437/344, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/00050 357/2	0,1022	54.300,00	2.800,00	550,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Oznaczenie wg katastru nieruchomości - R IIIb.	C.4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki.
8.	Działka o nr ewid 437/345, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/00050 357/2	0,1030	54.700,00	2.800,00	550,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Oznaczenie wg katastru nieruchomości - R IIIb.	C.4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki.
9.	Działka o nr ewid 437/348, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/00050 357/2	0,1458	77.400,00	3.900,00	780,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Oznaczenie wg katastru nieruchomości - R IIIb (0,0372 ha) i R IVa (0,1086 ha).	C.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki.
10.	Działka o nr ewid 437/351, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/00050 357/2	0,1398	74.200,00	3.800,00	750,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie – nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Oznaczenie wg katastru nieruchomości - R IIIb (0,0012 ha) i R IVa (0,1386 ha).	C.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki.
11.	Działka o nr ewid 437/355, k. m. 12 G. 2918 KW OP1U/00050 357/2	0,1398	74.200,00	3.800,00	750,00	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową znajduje się wokół sąsiedniego osiedla. Doprowadzenie mediów do poszczególnych działek współfinansują przyszli właściciele nieruchomości. Drogi dojazdowe wytyczone w gruncie	C.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia

Lp	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
						– nieurządzone. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, teren płaski, rozłóg korzystny. Oznaczenie wg katastru nieruchomości - R IVa.	zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego