

G.6821.30a.2017.KB

Namysłów, dnia 09.07.2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 zm. z 2018 r. poz. 149, 650), art. 124 ust. 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Anaszko, pełnomocnika TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie, z dnia 08.09.2017 r. uzupełnianego pismem z dnia 25.10.2017 r. **Starosta Namysłowski**

### orzeka:

1. Udzielam TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości stanowiącej działki nr ewid. 19, k. m. 1 o pow. 1.1000 ha, nr ewid. 29, k. m. 1 o pow. 0.5100, nr ewid. 118, k. m. 1 o pow. 0.4200 ha, położone w Zieleńcu, Gmina Pokój, zapisane w księdze wieczystej nr OP1U/00026335/5, stanowiące współwłasność po ¼ części niewydzielonych nieżyjącej Pani Danuty Matuszek, córki Edwarda i Marii, Pani Małgorzaty Zonzel, córki Edwarda i Marii, zamieszkałej Zieleniec 23, Pana Janusza Wilkowskiego, syna Edwarda i Marii, zamieszkałego Nowe Smarchowice, Zielony Dąb 18, Pani Bożeny Krzemowskiej, córki Edwarda i Marii, zamieszkałej Osiek 2, na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego - przebudowy istniejącej linii jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Pokój- GPZ Namysłów, polegającej na jej demontażu oraz montażu linii nowej w dotychczasowej lokalizacji.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

### Uzasadnienie:

W dniu 19.09.2017 r. do Starosty Namysłowskiego wpłynął wniosek Pana Wojciecha Anaszko, reprezentującego TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości stanowiącej działki nr ewid. 19, k. m. 1 o pow. 1.1000 ha, nr ewid. 29, k. m. 1 o pow. 0.5100, nr ewid. 118, k. m. 1 o pow. 0.4200 ha, położone w

Zieleńcu, Gmina Pokój, zapisane w księdze wieczystej nr OP1U/00026335/5, stanowiące współwłasność po ¼ części niewydziałonych nieżyjącej Pani Danuty Matuszek, córki Edwarda i Marii, Pani Małgorzaty Zonzel, córki Edwarda i Marii, zamieszkałej Zieleniec 23, Pana Janusza Wilkowskiego, syna Edwarda i Marii, zamieszkałego Nowe Smarchowice, Zielony Dąb 18, Pani Bożeny Krzemowskiej, córki Edwarda i Marii, zamieszkałej Osiek 2, poprzez udzielenie zezwolenia dla TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości i dokonanie przebudowy polegającej na demontażu istniejącej linii jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Pokój – GPZ Namysłów oraz montażu linii nowej w dotychczasowej lokalizacji.

Jednocześnie TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie zawniósł o nadanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzją nr G.6821.30.2017.KB z dnia 06.07.2018 r. Starosta Namysłowski ograniczył sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działki nr ewid. 19, k. m. 1 o pow. 1.1000 ha, nr ewid. 29, k. m. 1 o pow. 0.5100, nr ewid. 118, k. m. 1 o pow. 0.4200 ha, położone w Zieleńcu, Gmina Pokój, zapisane w księdze wieczystej nr OP1U/00026335/5. Ograniczenie sposobu korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości podyktowane było koniecznością realizacji inwestycji celu publicznego: przebudowy - demontażu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Pokój – GPZ Namysłów oraz budowie nowej linii elektroenergetycznej w dotychczasowej lokalizacji. Zgodnie z decyzją udostępnienie następuje maksymalnie na okres 14 dni roboczych w przeciągu 3 miesięcy w latach 2018-2019.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności w następujących przypadkach: gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Pełnomocnik Inwestora w swoim wniosku z dnia 08.09.2017 r. wyjaśnił, że istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV relacji GPZ Pokój – GPZ Namysłów wybudowana została w latach 70-tych XX wieku według wówczas obowiązujących standardów technicznych i pozostaje w ciągłej eksploatacji od ponad 40 lat. Zgodnie z przedstawioną wraz z wnioskiem charakterystyką stanu technicznego linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Pokój – GPZ Namysłów, wchodzące w skład tej linii konstrukcje wsporcze, przewody i osprzęt, w tym instalacja odgromowa, przeciwporażeniowa oraz izolacje są mocno wyeksploatowane. Na konstrukcjach stalowych wszystkich stanowisk wsporczych widoczna jest korozja. Beton fundamentów powierzchniowo uległ zniszczeniu, stał się porowaty i spękany. W wyniku wielokrotnych awarii polegających na zerwaniu linii na przewodach fazowych zamontowane są liczne złączki, które powodują miejscowe nagrzewanie się przewodów, co skutkuje

zmniejszeniem się wytrzymałości tych połączeń. Aktualnie zawieszony na linii przewód odgromowy eksploatowany jest od 40 lat, co wskazuje na konieczność jego wymiany. W zakresie ochrony przeciwporażeniowej, która realizowana jest poprzez połączenie słupów stalową bednarką z uziomem otokowo-głębinowym w ziemi, na wielu stanowiskach widoczna jest silna korozja tych połączeń. Linia nie spełnia więc aktualnie wymaganych norm technicznych ani norm bezpieczeństwa. Należy też dostosować jej przebieg do innych obiektów pod nią usytuowanych (linie SN, linie telekomunikacyjne, drogi itp.).

W wyniku realizacji inwestycji, która jest opisana w pkt 1 sentencji decyzji, linia elektroenergetyczna 110 kV relacji GPZ Pokój – GPZ Namysłów zostanie dostosowana do pracy przewodów fazowych w temperaturze granicznej +80 st. C oraz zwiększy się jej zdolność przesyłowa. Planowana inwestycja poprawi stan techniczny linii, zmniejszy jej awaryjność, zwiększy przepustowość, a przede wszystkim zapewni bezpieczeństwo energetyczne odbiorców z obszaru Pokoju i Namysłowa. Nabyta pewność zasilania umożliwi pozyskanie nowych inwestorów, a co za tym dalej idzie, stworzenie nowych miejsc pracy dla lokalnej społeczności. Przebudowa tej linii umożliwi przeciwdziałanie skutkom poważnych awarii systemu energetycznego, jakie mogą być następstwem różnych zdarzeń losowych.

Należy podkreślić, że inwestycje liniowe tego typu, z natury rzeczy są realizowane w celu publicznym, a ich przeznaczeniem jest służyć interesowi społecznemu. Wynika to wprost z przepisu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdzie do celów publicznych (które służą zaspokojeniu interesu społecznego) zaliczono między innymi budowę i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755) budowa i eksploatacja linii elektroenergetycznych jest podstawowym przedmiotem działalności TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, operatora systemu dystrybucyjnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Realizacja przebudowy - istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Pokój – GPZ Namysłów, należy do nałożonych na TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przez ustawodawcę zadań i opóźnienia w tym przedsięwzięciu byłyby naruszeniem tych ustawowych obowiązków. Z tego względu należy uznać, że spełniono również przesłankę wyjątkowo ważnego interesu stron.

Mając na uwadze powyższe, należało stwierdzić, że wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na niezwłoczne zajęcie przez TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie nieruchomości stanowiącej działki nr ewid. 19, k. m. 1 o pow. 1.1000 ha, nr ewid. 29, k. m. 1 o pow. 0.5100, nr ewid. 118, k. m. 1 o pow. 0.4200 ha, położone w Zieleńcu, Gmina Pokój, zapisane w księdze wieczystej nr OP1U/00026335/5, jest uzasadniony ważnym interesem gospodarczym, ważnym interesem społecznym, jak również wyjątkowo ważnym interesem strony. Spełnione są więc przesłanki zawarte w art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przesłanki określone w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W obowiązującym stanie prawnym i faktycznym należało orzec jak w sentencji.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

Od decyzji niniejszej służy prawo odwołania do Wojewody Opolskiego. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Namysłowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA NAMYSŁOWSKI

*A. Michta*  
Andrzej Michta

Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej na stronie [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl)
2. Tablica ogłoszeń - parter budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie, 46-100 Namysłów, Plac Wolności 12A