

**Zarządzenie Nr 2/01/2020  
Starosty Namysłowskiego  
z dnia 10 stycznia 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej w udziale 1/2 części własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielołęka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44/12, k.m. 1.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 69 ust. 1 pkt 2 lit. c Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Namysłowie, ustalonego Uchwałą Nr 11/32/2019 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 12 marca 2019 r. oraz Zarządzenia nr 129/19 Wojewody Opolskiego z dnia 24 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzam co następuje:

**§ 1. 1** Postanawiam dokonać sprzedaży, nieruchomości stanowiącej w udziale 1/2 części własność Skarbu Państwa, położonej w Wielołęce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44/12, k.m. 1, zapisanej w księdze wieczystej nr OPIU/00036312/1.

**§ 2.** Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni od 27.01.2020 r. do 17.02.2020 r.
  - a) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie, Plac Wolności 12 A, 46-100 Namysłów;
  - b) zamieszczeniu na stronie internetowej [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - c) przekazaniu do Wojewody Opolskiego celem zamieszczenia na jego stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - d) zostanie podana do publicznej wiadomości w gazecie Nasz Powiat Namysłowski.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu, Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

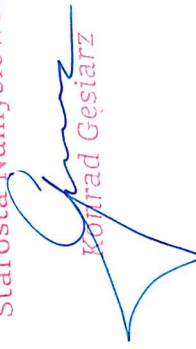
**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Namysłowski  
  
Konrad Gęsiarz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2/01/2020  
 Starosty Namysłowskiego  
 z dnia 10 stycznia 2020 r.  
 w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału w nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie ewidencyjnym  
 Wielotłęka.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma	Wartość udziału 1/2 części w nieruchomości
Gmina Domaszowice Obręb ewidencyjny Wielotłęka	Działka nr: 44/12 k.m. 1 KW OPIU/00036312/1	0,0154 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowy wiejskiej i gruntów rolnych. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e i wodę. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana małej powierzchni, w otoczeniu zabudowań wiejskich. Wielkość i kształt działki nie stwarzają możliwości rozwojowych nieruchomości.	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar obejmujący przedmiotową nieruchomość oznaczony jest symbolem MM – teren zabudowy mieszanej w tym: Przeznaczenie podstawowe teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i zagrodowej z obiektami towarzyszącymi oraz usług bytowych i komercyjnych o charakterze nie uciążliwym. Przeznaczenie uzupełniające budynki garażowe i gospodarze oraz miejsca postojowe związane z funkcją usługową terenu, niezbędna infrastruktura techniczna, zieleń towarzysząca. Dopuszczalne łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej.	Sprzedaż nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego	2295,00 zł

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli zgłoszą wniosek do dnia 09.03.2020 r.

Starosta Namysłowski  
  
 Konrad Gesiarz