

## Starosta Namysłowski

### O G Ł A S Z A

I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej Skarbu Państwa położonej w Jastrzębiu, Gmina Namysłów

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do użytkowania rolniczego, stanowiąca własność Skarbu Państwa – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3, k. m. 1 o pow. 0,3762 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Jastrzębie, Gmina Namysłów.

Opis nieruchomości – część rolna:

Lokalizacja nieruchomości dość atrakcyjna. W bliskości terenów zabudowanych i punktów zaopatrzenia i zbytu. W sąsiedztwie terenów o funkcji rolnej i budowlanej. Klasa bonitacji gruntu RIIIb – wysoka przydatność rolnicza. Teren uprawiany rolniczo. Rozłóg zbliżony do wydłużonego prostokąta. Brak wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie – zatwierdzonym Uchwałą Nr. XXXVIII/414/001 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 29 czerwca 2001 r. – część rolna działki oznaczona jest symbolem Rp – tereny gruntów ornych.

Opis nieruchomości – część pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

Lokalizacja średnio atrakcyjna. W sąsiedztwie terenów o funkcji rolnej i budowlanej. Teren niezabudowany, uprawiany rolniczo. Rozłóg zbliżony do wydłużonego prostokąta. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie – zatwierdzonym Uchwałą Nr. XXXVIII/414/001 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 29 czerwca 2001 r. – część budowlana działki oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr OP1U/00015121/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi rocznie 659,00 zł brutto (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt dziewięć 00/100).
4. Minimalna wysokość postąpienia 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100).
5. Wadium wynosi 39,54 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć złotych 54/100). Wadium ma być wpłacane w polskich złotych. Wadium należy wpłacić do dnia 09.03.2020 r. łącznie.
6. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. W tytule dowodu wpłaty wadium należy wpisać: "Wadium – dzierżawa Jastrzębie".
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 27.03.2020 r. do dnia 26.03.2023 r.
8. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Przetarg odbędzie się w dniu 16.03.2020 r. w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
10. Osobie, która wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
11. Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny rocznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
12. Starosta Namysłowski może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
13. Informacji o przetargu udziela Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 11, tel. 77 410 36 95 wew. 155.

Starosta Namysłowski



Konrad Gęsiarz